

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 901.
קואורדינטה X: 221676
קואורדינטה Y: 635324

מגרשים:

1/א25 בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת מס' קומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12498, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0630772

שם התכנית: הקמת שני מבנים חדשים, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0630772 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8593

החלפה 3365

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקות במלואן: 92.
קואורדינטה X: 218806
קואורדינטה Y: 628249

מטרת התכנית:

הקמת שני בניני מגורים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הוראות בנייה להקמת שני בניני מגורים חדשים.
3. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-10 קומות בביתא שטח מס' 1 ו-5 קומות בתא שטח מס' 2, שני המבנים יוקמו מעל שלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות משותפות.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי ל-40 יח"ד לשני המבנים.
5. קביעת שטח לשימוש ציבורי בקומת הקרקע בתא שטח מס' 2.
6. קביעת שטח למסחר/ תעסוקה בחזית ציר דב יוסף. בתא שטח מס' 1.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים ולמסחר/ תעסוקה.
9. קביעת הוראות לקומת חניה משותפת לשני הבניינים.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
12. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1237, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690149

שם התכנית: בניין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690149 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
קואורדינטה X: 218915
קואורדינטה Y: 627600

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש 5 קומות, בית צפאפא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעיים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1239, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701623

שם התכנית: תוספת קומה ו-2 יח"ד רח' בר גיורא 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701623 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

6126 החלפה

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב/ 5166

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר גיורא 9, שכונת מקור ברוך, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 220097

קואורדינטה Y: 632933

מטרת התכנית:

- תוספת קומה ו-2 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קביעת בנייה לתוספת קומה וגג רעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התש"ף, עמוד 1462, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0716407

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0716407 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

2302 א / החלפה

62 החלפה

8497 החלפה

כפיפות ב/ 5166

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הלימה אל סעדייה.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222659

קואורדינטה Y: 627050

מטרת התכנית:

תוספת מעל בניין קיים ותוספת אגף חדש באגף המערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין המירביים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מבנים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1240, בתאריך 14/11/2019

ילקוט הפרסומים 8705, כ"ד בשבט התש"ף, 19.2.2020