

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0703306

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה ברחוב  
איסלנד 24, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-  
0703306 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי 2986

כפיפות 5/166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית מנחם רחוב: איסלנד 24

קואורדינטת X: 215850

קואורדינטת Y: 629650

גושים וחלקות:

גוש: 30435 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' איסלנד 24, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת קומה, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה א' של הבניין.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת המרתף והתרת הסבת שטחי מחסנים למגורים בקומת המרתף לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומת הקרקע של הבניין.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע ובקומה א, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - קביעת בניי להקמת שני גשרי כניסה בחזית דרום מערבית של הבניין.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1,305.44 מ"ר, מתוכם 1,158.06 מ"ר שטחים עיקריים, ו-147.38 מ"ר שטחי שירות.
  - הגדלת מס' קומות מ 2 ל-3 קומות, מעל קומת המרתף שתשמש גם למגורים.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8527  
עמוד 1414 בתאריך 17.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':

555-0815555

שם התכנית: מאא/מק/1145 שכונת פארק איילון -

עדכון הוראות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל  
אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0815555. גרסת  
התכנית: הוראות 23, תשריט 20

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

תמא / ב / 4

תמא / 2 / 4

תמל / 1046

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אור יהודה

שכונה: שכונת פארק איילון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6219 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 169 עד: 169 חלקי

גוש: 6219 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 6220 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6221 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

ילקוט הפרסומים 8895, י"א בסיוון התש"ף, 3.6.2020