

07/05/2018

להפקיד את התכנית

18/11/2019

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מתחם שימושים מעורבים לאורך

ציר הרק"ל, מתחם בזק

קריית יובל

ירושלים



סקר עצים - מגדל בזק - רח צילה- ירושלים - 30.08.18

עמוד 1 מתוך 20





30.08.18

לכבוד: עדי כהן
DV ROSE
טל': 077-8200196 , פקס: 077-9104820
adi@dvrose.com

הנדון: סקר עצים – מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר הרק"ל , מתחם בזק , ק.יובל - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 25.04.18 בוצע עדכון סקר עצים במתחם מרכזיית בזק – רח' צ'ילה - קריית יובל – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	תמר קנרי Phoenix canariensis	1	8	60	0	0	0	0	0	-	-	עץ מת	כריתה
2-3	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	15	40	4	4	4	2	14	19,302	נמוך	בוגרים במתחם סמוך למבנה במצב טוב, ממוקמים בקרבת מבנה המיועד להריסה וקו מרתף מתוכנן - יש לדאוג לשימורם	כריתה
4	כליל החורש Cercis siliquastrum	1	7	20	2	2	4	1	9	603	בינוני	מצב בינוני סמוך לבניין, אינו מעוצב, צמוד לקו בינוי	כריתה
5	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	20	2	1	1	0	4	50	נמוך	ספיח צמוד לקיר, פולשני	כריתה
6-8	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	3	8	20	2	1	1	0	4	151	נמוך	מקבץ בערוגה מוגבהת, פולשני	כריתה
9	ברוש קירח Cupressus glabra	1	11	30	3	3	4	1	11	2,714	נמוך	במדרכה צמוד לקיר המתחם	שימור
10-13	פלפלון בכות Schinus molle	4	7	20	2	2	3	0	7	1,206	נמוך	רב גזעיים בערוגה לאורך גדר המתחם, מומלץ להחלפה במסגרת העבודות	כריתה
16	כליל החורש Cercis siliquastrum	1	8	30	3	2	4	1	10	2,036	בינוני	רב גזעי בשטח אחורי, מוציא חזירים ואינו מעוצב, בשטח בינוי	כריתה
17	מכנף נאה Tipuana tipu	1	9	15	2	2	4	1	9	339	בינוני	דו גזעי צעיר בנטייה מתחת לנוף האינקליפטוס, בשטח בינוי	כריתה

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
18	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	15	80	4	4	3	3	14	33,778	נמוך	ארבע גזעי בוגר ליד הגבול, אינו מעוצב, בשטח בינוי	כריתה
19	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	6	10	2	1	2	0	5	25	בינוני	צעיר בנטייה, פולשני, בשטח בינוי	כריתה
20	מכנף נאה Tipuana tipu	1	12	30	3	2	4	1	10	2,036	בינוני	בפינת המתחם, סובל משברים וצמוד לנוף האיקליפטוס, בשטח בינוי	כריתה
21-22	בוקיזה נמוכה Ulmus pumila	2	8	30	2	2	2	0	6	905	בינוני	תלת גזעיים בצמוד לגדר, סובלים משברים עם ענפים תלויים, בשטח בינוי	כריתה
23-24	בוקיזה נמוכה Ulmus pumila	2	7	15	2	1	2	0	5	113	בינוני	בצמוד לקיר המגרש במצב בינוני, בשטח בינוי	כריתה
25	פלפלון בכות Schinus molle	1	8	50	2	2	3	0	7	1,885	נמוך	בוגר ליד מעבר מדרגות, שברים רבים, רקבונות וענפים תלויים, בשטח המיועד לבינוי	כריתה
26-28	זית ארופאי Olea europaea	3	4	15	2	1	5	1	9	848	גבוה	צעירים רב גזעיים ליד דרך אספלט, בפיתוח ובינוי מתוכננים	כריתה
29	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei	1	10	30	3	3	4	1	11	2,714	גבוה	במדרכה ברחוב צילה ליד הגבול, עבר גיזומי הרמת נוף	שימור
30-32	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei	3	10	30	3	3	4	1	11	8,143	בינוני	במדרכה ברחוב צילה ליד הגבול, עברו גיזומי הרמת נוף	שימור

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
33-34	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei	2	8	30	3	4	4	2	13	8,143	בינוני	בוגרים במדרכה, עץ 34 גזום מתחת לכבל בזק, בכניסה מתוכננת לחניון	כריתה
35	שקד מצוי Amygdalus communis	1	10	2	2	0	4	0	6	-	בינוני	זריע במצב בינוני צמוד לנוף המילה, בכניסה מתוכננת לחניון	כריתה
36	זית ארופאי Olea europaea	1	6	20	3	2	5	1	11	1,131	גבוה	בחצר מגודרת בתוך משטח דק, לא מעוצב, בבינוני מתוכנן	העתקה
37	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	7	20	2	1	1	0	4	50	נמוך	ספיח פולשני צמוד לקיר תמך ליד הכניסה לבזק	כריתה
38	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	50	2	2	1	0	5	628	נמוך	רב גזעי ופולשני מעל כביש הגישה לבזק	כריתה
39	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	30	2	1	1	0	4	113	נמוך	ספיח רב גזעי פולשני בשטח מגודר	כריתה
40	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	6	10	2	1	1	0	4	13	נמוך	פולשני וצעיר	כריתה
41	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	9	30	3	2	1	0	6	339	נמוך	ספיח מאחורי אוהל אירועים, פולשני ונסקר חלקית	כריתה
42	פלפלון בכות Schinus molle	1	7	30	2	2	3	0	7	679	נמוך	ספיח במצב בינוני ליד האוהל, נסקר חלקית, בשביל מתוכנן	כריתה
43	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	9	20	3	2	2	0	7	302	נמוך	צעיר צמוד לגדר הגבול, בשביל מתוכנן	כריתה
44	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	7	50	3	4	2	1	10	4,712	נמוך	דו גזעי במצב טוב מעל המדרכה ומחוץ לגבול	שימור

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2		1	1		אורן ירושלים - Pinus halepensis
1		1			אזדרכת מצויה Melia azedarach
9	7	2			אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
1			1		איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
4		4			בוקיצה נמוכה Ulmus pumila
2			2		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1			1		ברוש קירח Cupressus glabra
4		3	1		זית ארופאי Olea europaea
2		1	1		כליל החורש Cercis siliquastrum
6			6		מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei
2		1	1		מכנף נאה Tipuana tipu
6		6			פלפלון בכות Schinus molle
1		1			שקד מצוי Amygdalus communis
1	1				תמר קנרי Phoenix canariensis
42	8	20	14	0	סה"כ
100%	19%	48%	33%	0%	סה"כ ב %

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
6	סה"כ עצים לשימור
1	סה"כ עצים להעתקה
35	סה"כ עצים לכריתה
42	סה"כ עצים בשטח
4	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
302	1	אורן ירושלים - Pinus halepensis
25	1	אזדרכת מצויה Melia azedarach
1,345	9	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
33,778	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
1,018	4	בוקיזה נמוכה Ulmus pumila
19,302	2	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
848	3	זית ארופאי Olea europaea
2,639	2	כליל החורש Cercis siliquastrum
8,143	2	מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei
2,375	2	מכנף נאה Tipuana tipu
3,770	6	פלפולון בכות Schinus molle
-	1	שקד מצוי Amygdalus communis
-	1	תמר קנרי Phoenix canariensis
73,545 ₪	35	סה"כ

טבלת עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	מין העץ
1	זית ארופאי Olea europaea
1	סה"כ



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5



1-4



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9



6-8





10-13





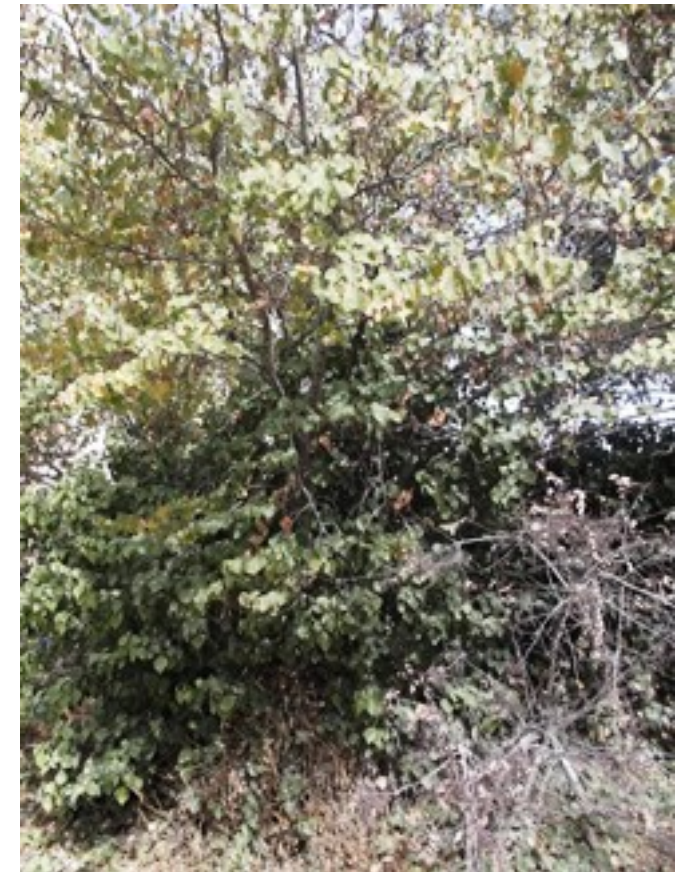
18



17



16



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

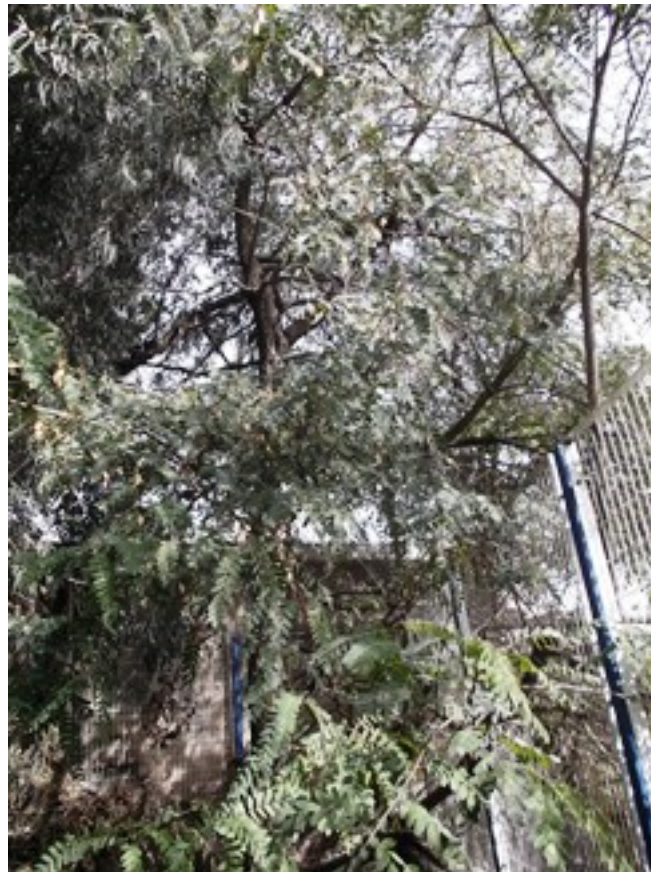


מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21-22

20

19



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



23-24





26-28





29-32





36



35



33-34



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

39



38



37



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44



43



40-42

