

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשעט, עמוד 9226, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065**

**שם התכנית: בנינו וחזית מסחרית בדרך בית לחם הישנה**, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0633065 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 / מק' 5022 א כפיפות 5166 ב / מס' התכנית 2668 החלפה 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם הישנה, שכ' ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
קואורדינטה X: 223246  
קואורדינטה Y: 630823

**מטרת התכנית:** הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בדרך בית לחם הישנה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד ו 6 מיוחד למגורים ג' עם חזית מסחרית.
  - קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים ומסחר בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.
  - קביעת מס' יח"ד.
  - קביעת שטחי בנייה מרביים.
  - קביעת קווי בנין חדשים.
  - קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  - הגדלת מס' הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התש"ף, עמוד 1461, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473**

**שם התכנית: הרחבת דירה קיימת ברח' הררי רפול 27, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0650473 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 4561 במ' / מס' התכנית 5166 ב כפיפות 4561 במ' / מס' התכנית 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רח' הררי רפול 27, פסגת זאב

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30590, לא מוסדר, חלקות במלואן: 327.  
קואורדינטה X: 224505  
קואורדינטה Y: 636470

**מגרשים:** 2051 בהתאם לתכנית במ' / 4561

**מטרת התכנית:** הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א.
  - קביעת שטחי בנייה בתכנית.
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
  - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התש"ף, עמוד 3198, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674**

**שם התכנית: הרחבת מבנה מגורים, רחוב יחזקאל קוטשר 21, רמות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0738674 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8979, כ"ב בתמוז התש"ף, 14.7.2020



12:15 14/07/20