

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעיים.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1239, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0701623

שם התכנית: תוספת קומה ו-2 יח"ד רח' בר גיורא 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701623 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

6126 החלפה

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר גיורא 9, שכונת מקור ברוך, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 220097

קואורדינטה Y: 632933

מטרת התכנית:

- תוספת קומה ו-2 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קביעת בניין לתוספת קומה וגג רעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התש"ף, עמוד 1462, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0716407

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0716407 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

2302 א / החלפה

62 החלפה

8497 החלפה

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הלימה אל סעדייה.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222659

קואורדינטה Y: 627050

מטרת התכנית:

תוספת מעל בניין קיים ותוספת אגף חדש באגף המערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין המירביים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מבנים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1240, בתאריך 14/11/2019

ילקוט הפרסומים 8705, כ"ד בשבט התש"ף, 19.2.2020