

3. התרת הסבת שטחים המיועדים למסעדה ולמזנון עפ"י היתר בנייה מס' 2011/496.01, לחדרי מלון בקומת הקרקע, בהתאם לנספח בינוי.
4. התרת תוספת בנייה ושינויים בתכנון הפנימי המאושר בהיתר כאמור, בקומת המרתף, בהתאם לנספח בינוי.
5. קביעת בינוי לתוספת מרפסות זיז בחזית הבניין הפונה לרחוב הלל ובחזית הבניין הפונה לרח' בן סירא, בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.
- ג. הגדלת מס' חדרי האכסון המלונאי מ-40 ל-46 חדרים.
- ד. קביעת קווי בנין מירביים להקמת מרפסות הזיז.
- ה. שינוי גובה הבנייה המירבי וקביעתו ל-28.75 מ' + (כולל חדר מדרגות החירום המבוקש בתוכנית זו).
- ו. קביעת הוראות בינוי ושימור ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0646364**

**שם התכנית: שינויים בבינוי להקמת בית מלון, רח' בן יהודה 6, מרכז העיר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0646364 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	2513
כפיפות	2513
כפיפות	5166
שינוי	101-0274050

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: בן יהודה 6

קואורדינטת X: 220770

קואורדינטת Y: 632120

**גושים וחלקות:**

גוש: 30049, לא מוסדר, מס' חלקה בשלימותה: 131, חלק מחלקה: 235

**מטרת התכנית:**

שינויים בבינוי המאושר להקמת בית מלון בבניין רח' בן יהודה 6, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) התרת שינויים בבינוי המאושר להקמת בית מלון שעל פי תכנית 101-0247050, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. הסבת הקומה המאושרת במפלס 818.70 כקומה טכנית בלבד, לקומה ייעודית של בית המלון, לשימוש חדר האוכל של המקום, וקביעת בינוי להרחבתה של קומה זו.
2. ביטול הבינוי המאושר במפלס 6.00- שעל פי תכנית מס' 101-247050, וקביעת בינוי להרחבת קומת המרתף במפלס -3.18, במקומו.

3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות הבניין הקיימות/מאושרות, לשם הרחבת בית המלון.

(ב) קביעת הוראות לשימור החזית הדרומית של הבניין הקיים ולשימור חדר מדרגות קיים בחלקו הדרום מזרחי של הבניין הקיים.

(ג) הגדלת מס' הקומות המירבי מ-9 + קומה טכנית ל-10 קומות ללא קומה טכנית.

(ד) קביעת גובה הבנייה המירבי ל +29.822.

(ה) קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.

(ו) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8531 עמוד 1467 בתאריך 18.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0749648**

**שם התכנית: תוספת 2 יחידות דיור, גילה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0749648 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	13157
כפיפות	5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מורדות גילה, תאי שטח מס' 125-123, עפ"י תכנית 13157

קואורדינטת X: 216750

קואורדינטת Y: 627250