

מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המאושרים בשטח שעפ"י תכנית מס' 2592 וב' והיתר בנייה מס' 113649.
 3. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8531 עמוד 1468 בתאריך 18/11/2019
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-721050

שם התכנית: מתחם הוג'יטק-שינוי הבנוי המאושר בתכנית 6394, גבעת רם ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0721050 (גרסת הוראות: 44: גרסת תשריט: 22).
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 101-0209593	שינוי 62
שינוי 6394	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, אוניברסיטה העברית, שטח בין דרך בלפור במזרח לרח' ישעיהו ליבוביץ במערב ומדרום למכון הגאולוגי.

קואורדינטת X: 218622, קואורדינטת Y: 631045

גושים וחלקות:

גוש: 30337 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 171.

מטרת התכנית:

שינוי הבנוי המאושר בתכנית 6394 בשטח המתחם הידוע כמתחם הוג'יטק, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי הבנוי המאושר עפ"י תכנית 6394, בתחום תא שטח 10, בין היתר בנושאים הבאים:
 1. הקמת שלושה בנינים חדשים מעל מסד רציף, במקום ארבעה בנינים.
 2. ביטול הוראות הבינוי המחייבות הקמת הבניינים בחזיתם המערבית באופן מדורג ומפורץ, וקביעת מתכונת בינוי חדשה להקמתם.
 3. שינוי הוראות הבינוי לעניין תכנית הבנייה הנדרשת.
 4. התרת תוספת של 3-2 קומות.
 5. קביעת מפלס כניסה ראשית מרחוב בלפור, תוך שינוי מפלס הכניסה הקובעת ל- 756.00 מ'.
 6. שינוי גובה הבנייה המרבי וקביעתו ל- 801.80 מ'.
- ב. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומתו העליונה הקיימת של הבניין.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזיתות הבנין הקיימות, לשם הרחבת יחידות דיוור הקיימות בהן לרבות תוספת ממדיים.

ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

- ג. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מקלט.
- ד. הגדלת שטחי בנייה מירביים וקביעתם ל-2739.78 מ"ר, מתוכם 2310.99 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.79 מ"ר שטחי שירות.
- ה. קביעת הוראות בנין וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ו. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 - ז. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8684 עמוד 3708 בתאריך 10.2.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0673632

שם התכנית: מתחם מפא"י - שינוי גובה מירבי של בניין המשרדים, רח' הנביאים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0673632 (גרסת הוראות: 18: גרסת תשריט: 6).
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	שינוי
שינוי 2592 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: שטח בין רח' הנביאים מצפון, ראל ולנברג ממערב ורח' יפו מדרום.
 קואורדינטת X: 220693, קואורדינטת Y: 632400

גושים וחלקות:

גוש: 30050 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 63, 51.

מטרת התכנית:

שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים(הבנין הצפוני במתחם), המאושר בתכנית מס' 2592 ב, וניוד שטחי שירות עבור בנין זה, רח' הנביאים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה הבנייה המירבי המחייב לבנין המשרדים המאושר בתכנית מס' 2592 ב, במתחם הידוע כמתחם בית מפא"י, ללא שינוי במס' הקומות המירבי, המאושר לבנין זה.
2. העברת 700 מ"ר שטחי שירות משטחים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לשטחים שמעל למפלס הכניסה הקובעת.