

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0805275

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0805275 המהווה שינוי לתכנית מס' 8/77 א' גרסה -14 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' גבעת סביון, בית שמש, רח' התפוח 34-1.

גושים וחלקות:

גוש 5217 חלקה 1. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 197702 וקואורדינאטה אורך 628158.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 35 יח"ד קיימות.

1. שינוי מאזורי מגורים מיוחד (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
2. קביעת קווי בניין לבנייה.
3. קביעת שיא גג חדש.
4. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-5359.94 מ"ר (מתוכם 5106.54 מ"ר שטחים עיקריים ו-253.4 מ"ר שטח שרות).
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
6. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0585381

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0858381 המהווה שינוי לתכנית מס' 8/112 גרסה -10 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכונה הוותיקה, בית שמש, רח' הגפן 32.

גושים וחלקות:

גוש 5211 חלק מחלקה 127 וגוש 5213 חלק מחלקה 110. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 198388 וקואורדינאטה אורך 628224.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.

1. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. שינוי בקווי בנין.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

ישוּב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0587105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0587105 - בנייה חדשה למגורים ומסחר של 6 יחידות דיור ברחוב הכרמים 2 מבשרת ציון. גרסת הוראות 39 תשריט 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד

שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

החלפה מי/250 א

החלפה מי/360 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הכרמים 2 מעוז ציון, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30462 חלקי חלקות: 15, 16, 29, 30

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.
2. קביעת גודל שטח המגרש בהתבסס על סעיף 62א(א) - בלא שינוי גבולות המגרש כפי שנקבעו בתכנית קודמת מי/360 ג.

ילקוט הפרסומים 9015 ט' באב התש"ף, 30.7.2020

3. קביעת תוספת שטחים עיקריים בשיעור 20% בהתבסס על סעיף 62א(א)16.
4. קביעת תוספת שימוש למסחר (חזית מסחרית) בבנין המיועד למגורים בהתבסס על סעיף 62א(א)11.
5. קביעת מניין השטחים המיועדים למסחר מסך השטחים המותרים בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א)11.
6. קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתבסס על סעיף 62א(א)15.
7. קביעת תוספת שטחי שרות למיגון בהתבסס על סעיף 151ג) כמתאפשר לפי חוק התגוננות אזרחית.
8. קביעת הוראות לבנין ופיתוח בהתבסס על סעיף 62א(א)5.
9. קביעת מס' יחידות דיוור ל-6 בהתבסס על סעיף 62א(א)8.
10. קביעת קווי בניין לבנייה בהתבסס על סעיף 62א(א)4.
11. קביעת מס' קומות: 1 קומה תת קרקעית ומעליה 4 קומות מעל המפלס הקובע לבנין, וכן קביעת גובהו של הבנין בהתבסס על סעיף 62א(א)4(א).
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בעבור אלמנטים להריסה בהתבסס על סעיף 62א(א)19.
14. קביעת הוראות לענין עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8559, עמ' 1860, בתאריך 3/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דניאלה פוסק

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר על ביטול הפקדת תכנית מתאר

מפורטת מס' 555-0662296

שם התכנית: מאא/מק/1138 איחוד חלקות

והסדרת קווי בנין, המסגר 8.

נמסרת בזו הודעה בדבר הודעה ביטול הודעה על הפקדת תוכנית תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0662296 שפורסמה בעיתונים בימים 29/03/2019-28/03/2019 בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב. גרסת התוכנית מופקדת: הוראות 12, תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

13/ 55 / 3, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/4, תמא/34/ב/4, תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 8, איזור תעשייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

גוש: 6226 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

איחוד חלקות והסדרת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין: צידי מזרחי מ-4 מ' ל-0 מ', צידי דרומי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קדמי מערבי מ-5 ל-4.4 מ' לצורך הצבת מתקן שטיפה בלבד.
2. איחוד חלקות בהסכמת בעלים
3. ניווד זכויות מק. עלינות לקרקע

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' אליהו סעדון 122, בנין העירייה הישן, אור יהודה טל': 03-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בנין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0868208

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0868208 - הצרחת שטחים חלקה 117 - עפולה. הוראות - 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות עפ/מק/20010/2

שינוי ג/20010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם C1, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16744 חלקי חלקות: 117

גוש: 16745 חלקי חלקות: 93

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים שינוי קווי בנין