

4. קביעת הוראות בינוי וקווי בניין להקמת מגדל של 37 קומות ומבנה מרקמי של 16 קומות.
5. קביעת מס' יח"ד ל-263.
6. קביעת תנאים בהליך רישוי.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראות לרישום תלת מימד.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות לעניין תוספת זכויות מותנות כנגד הקמת קרן תחזוקה ותוספת קומות ושטחים בהתאם.
14. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12697, התשפ"ד, עמוד 11616, בתאריך 02/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-0600684 – הסדרת שטחי ציבור –

גוש 5380, בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0600684. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בש / 90	שינוי	בש / במ / 90

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רח': אור שמש, אמרי אמת, אשכול לוי, הרב הרצוג קואורדינטה X: 199525 קואורדינטה Y: 627165

גושים וחלקות:

גוש: 5380, מוסדר, חלקות במלואן: 40, 47, 51-49, 55, 57, 60

מטרת התכנית:

חילופי שטחים בין שצ"פים ומבנים ומוסדות ציבור לשם קביעת בינוי מבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע מבנייני ציבור, שצ"פים ודרך (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת.
- ב. קביעת חילופי שטחים, מיקום ושטחי מגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים ולמבנים ומוסדות ציבור.
- ג. קביעת קווי בניין.
- ד. קביעת קומות ו/או תוספת קומות וקביעת שיא הגג.
- ה. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- ו. העברת זכויות בנייה בין תאי שטח (ללא תוספת זכויות בנייה).
- ז. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- ט. קביעת הוראות להריסת בנייה שאינה חוקית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.11.2019, ובילקוט הפרסומים מס' 8539 עמוד 1541 בתאריך 24.11.2019. בנוסף, התכנית פורסמה להפקדה שניה לפי סעיף 106 בעיתונות בתאריך 8.2.2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12030 עמוד 3321 בתאריך 24.1.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1094960

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1094960 – מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים ברח הכרמים 22 מעוז ציון. גרסת הוראות: 9 תשריט: 5.

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250	שינוי מי/250
שינוי מי/360	שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. מבשרת ציון. כתובת: רחוב הכרמים 22, מבשרת ציון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 66, 67, 148

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין ומרחק בין שני המבנים בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) בכל אחד מהמבנים וכן קביעת גובהם של בניינים בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי, הקמת חניון משותף וקביעת מפלסי כניסה קובעים בהתאם לסעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בכל אחד מהמגרשים בהתאם לסעיף 62(א8) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 13041, ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024