

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
151-0760512**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה מבוא ביתר 317**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0760512. גרסת הוראות: 7, תשרי: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
החלפה לתכנית מי/במ/818.  
כפיפות לתכנית 151-0387068.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: מבוא ביתר

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 29970 חלקות במלואן: 110 מגרש: 317

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.  
2. הגבהת גובה הבניין מ- 7.50+ ל- 9.05+.  
3. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרס שה"כ 50 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
507-0366765**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0366765 תא/מק/4642 - העברת זכויות מבן ציון 25 למנחם בגין 158 ואיינשטיין 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשרי: 16

8825

**עיקרי הוראות התכנית:**  
החלפת שטחים ושינוי בקווי בנין ברח' הבולת אזור תעשיה הר טוב ב'.

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לתעשיה.
  - שינוי משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי משטח ציבורי פתוח לתעשיה.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות בנושא חניה וכניסות ויציאות מהמגרשים.
- שינוי במס' הקומות מ-2 ל-3 מעל הכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות בנושא בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.4.20 ובילקוט הפרסומים 8811 עמוד 5483 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שמעון גולדברג**  
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הרהל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
152-0706184**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0706184 - הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29522 אבו גוש. גרסת הוראות 33 תשריט 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
שינוי מי/במ/113/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: אבו גוש

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 29522 חלקות במלואן: 13  
גוש: 29522 חלקי חלקות: 21

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
  - שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(א)4.
  - קביעת מיקום שטחי מסחר במגורים המותרים לפי שאושרו בתכנית מי/במ/113/א בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט פרסומים 8547, עמ' 1608, בתאריך 26/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרהל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דניאלה פוסק**  
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרהל

לקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020