

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית מק/ 4715 ג

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים, מסחר ותיירות, תוך הוספת זכויות והוראות בנייה למגורים לשם תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר ותיירות למגורים, מסחר ותיירות.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע
3. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים הכולל בנין בן 5 קומות ובו 9 יחידות דיור, מעל קומת מסחר עילית וקומות חניה תת קרקעיות קיימות, ולצד בנין משרדים ומסחר קיים. סה"כ בינוי בגובה 6 קומות.
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית
6. קביעת שטחים לשימוש מגורים ומס' יח"ד
7. קביעת שטחים לשימושי מסחר ותיירות
8. קביעת תכנית בינוי
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה ולהוצאת היתרי אכלוס
11. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לקביעת מטרדים סביבתיים
12. קביעת שלביות פיתוח
13. קביעת אלמנטים להריסה
14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0813303-101****שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש****רח' ארבל 1 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0813303-101 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3952

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ארבל 1.

קואורדינטה X: 220218

קואורדינטה Y: 632970

גושים וחלקות:

גוש: 30912, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

גוש: 30069, לא מסודר, חלקות במלואן: 91.

גוש: 30069, לא מסודר, חלקי חלקות: 247.

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש במקומו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לבנין חדש בן 4 קומות מעל קומת מרתף ושימוש למגורים בחלל גג הרעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 0341040-101****שם התכנית: לב הגבעה – תוספת 3 קומות,****רח' בית הדפוס 11, גבעת שאול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0341040-101 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 8940, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4859

החלפה 1922

החלפה 1346 / א

החלפה 1346 / ב

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המבנה ממוקם ברחוב בית הדפוס 11, תחום מרחוב בית הדפוס בצפון ומדרך יוסף רייך בדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 136.

קואורדינטה X: 217935

קואורדינטה Y: 632565

מטרת התכנית:

השלמת 3 קומות עליונות בבנין בן 9 קומות – "לב הגבעה".

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי הקרקע במבנה למסחר, תעסוקה, מבנים, משרדים.
- ב. קביעת בינוי עבור השלמת 3 קומות עליונות ע"ג מבנה קיים באגף האחורי.
- ג. קביעת הוראות בגין השימושים המותרים.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- ח. קביעת הוראות להפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשף, עמ' 1789, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-051 2277

שם התכנית: ישיבת נתיב מאיר – הרחבת פנמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-051 2277 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5166 / ב

החלפה 5058

החלפה 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 13. שכונת בית וגן, בחלקו הצפוני של רחוב הפסגה.

גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 131.

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 112, 113.

קואורדינטה X: 217350

קואורדינטה Y: 630850

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת בנייה בחזית הבניין המזרחית ותוספת 2 קומות על גג הבניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לפנימיה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי להרחבת קומות קיימות בחזית מזרחית, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
3. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות כולל מרתף קיימות, ל-5 קומות (הכולל קומת מרתף) מפלס +18.38.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קומת המרתף וקומת הכניסה ישמשו אך ורק את אנשי סגל המוסד.
7. קביעת הוראות בנוגע לעיצוב לשימור/ להעתקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמ' 14846, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0575324

שם התכנית: הרחבת בנין קיים והקמת בנין חדש,

בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0575324 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה