

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0596270

שם התכנית: פינוי בינוי ברחוב בוליביה 1, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0596270 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5166 / ב
סוג היחס מס' התכנית החלפה 2761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בוליביה 1.
רחוב בוליביה פינת רחוב שטרן

גושים וחלקות:
גוש: 30413, מוסדר, חלקות במלואן: 92.
קואורדינטה X: 217200
קואורדינטה Y: 629450

מטרת התכנית:
הריסת מבנה קיים ובניית 2 מבנים חדשים במקומם.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת הוראות בינוי עבור שני בנייני מגורים בגובה 19 ו-9 קומות.
 3. קביעת קווי בניין.
 4. קביעת זכויות בנייה.
 5. קביעת מס' קומות וגובה הבניינים.
 6. קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית למגורים, מסחר ושטחים מבונים לצרכי ציבור.
 7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס אכלוס.
 8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 9. קביעת שלבי ביצוע.
 10. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה.
 11. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
 12. קביעת הוראות הפקעה.
 13. קביעת הוראות לעקירת עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשפ"א, עמ' 1792, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שכ' צור בהר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0598474 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 2302 / א כפיפות 5022 / א
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת צור בהר כביש מס' 18

גושים וחלקות:
גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות: 999.
קואורדינטה X: 222350
קואורדינטה Y: 626475

מטרת התכנית:
הקמת שני בניינים על שני תאי שטח עם קומת מסחר בחזית

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב' ודרך מוצעת.
 2. קביעת בינוי חדשה.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת מס' יחידות הדירור בשטח.
 5. קביעת מס' הקומות בשטח.
 6. קביעת השימושים בשטח.
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
 11. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"א, עמ' 7033, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-07697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.