

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5166/ב	החלפה 842
החלפה 1537	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מרכזיית בזק בשכונת קריית היוכל, ירושלים רחוב הנרייטה סולד

גושים וחלקות:

גוש: 30397, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 20, 34, 35, 43, 44.

גוש: 30397, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 31, 109.

קואורדינטה X: 216198

קואורדינטה Y: 629714

מטרת התכנית:

יצירת מתחם שימושים מעורבים לאורך ציר הרקבת הקלה, הכולל מגדל מגורים, מסחר ותעסוקה. ומוסד ציבורי בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור, לדרך מאושרת, מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ושצ"פ.
- קביעת תמהיל השימושים המעורבים למגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
- קביעת גובה הבניין ל-30 קומות מעל מפלס כניסה קובעת. לא כולל קומות טכניות וקומות תת"ק.
- קביעת מס' יח"ד ל-150.
- קביעת בניין ציבורי בן 6 קומות וחניון תת קרקעי.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הנחיות פיתוח ועיצוב אדריכלי לבינוי וליוקת ההנאה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש הפרויקט.
- קביעת הוראות בדבר שימור ועקירת עצים.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8531, התשפ"ב, עמוד 1460, בתאריך 18/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0522540

שם התכנית: מתחם כיסופים, שכונת רמות אלון, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0522540

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1861	כפיפות 4820
כפיפות 2716	ללא שינוי 4820/ב
ללא שינוי 4820/ב	ללא שינוי 12401/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: מעלות כיסופים. ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30869, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7, 10, 11, 13, 15.

גוש: 31328, לא מוסדר, חלקי חלקות: 28.

גוש: 31329, לא מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 218590

קואורדינטה Y: 636150

מטרת התכנית:

בנייה לאורך ציר רק"ל בשדרות גולדה מאיר, רמות אלון בהתאם להנחיות בינוי לאורך ציר רק"ל.

בניית 2 בנייני מגורים ומבנה ציבור, בשילוב פונקציות של מסחר, תעסוקה, מסוף אוטובוסים, חנייה תת קרקעית לטובת חניון חנה וסע כולל שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך מאושרת ליעודים הבאים: א. ליעוד משולב מגורים ומסחר ב. ליעוד מסחר ותעסוקה ג. ליעוד משולב מגורים מסחר ותעסוקה ד. ייעוד משולב מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ה. ייעוד שצ"פ.
- קביעת הנחיות מיוחדות.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת הוראות לבינוי עבור תאי שטח 01,02,03,04 הכוללים את השימושים הבאים:
בתא שטח 01 בניין מגורים בן 14 קומות מעל מפלס הרא"ה כאשר 5 קומות (חלקיות) מעל מפלס הרא"ה בבניין זה בייעוד תעסוקה ומעליהן 9 קומות ביעוד מגורים, קומת תעסוקה במפלס שבין הרא"ה לכיסופים, כמפורט בנספח בינוי.
תא שטח 02 מבנה ציבור בן 6 קומות, קומה 6 בנסיגה. מבנה הציבור מתפרש בן 5 קומות מעל מפלס הרא"ה וקומה אחת מתחת למפלס הרא"ה כאשר במפלס כיסופים ייעוד מסחר בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
תא שטח 03 שטח לרווחת הציבור כולל דרישות בהתאם לייעודים מסביבו וכן מעבר ציבורי להולכי רגל המקשר למסוף האוטובוסים ממפלס הרא"ה למפלס רחוב כיסופים הכולל גשר עילי להולכי רגל לחיבור לקניון רמות ולתחנת רמות של הרק"ל.
כמו כן, ייעוד מסחר במפלס רחוב כיסופים כמפורט בנספח הבינוי.
תא שטח 04 בניין מגורים בן 14 קומות מעל מפלס הרא"ה ומסחר חלקי במפלס כיסופים כמפורט בנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת בינוי ל-134 יח"ד.
- קביעת שימושים עבור מגורים, תעסוקה, מסחר, שימושי חינוך, תרבות וקהילה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.