

17/02/2019

להפקיד את התכנית

28/11/2019



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



סקר עצים גן ילדים צונדק

ירושלים





22.12.15

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' נעמי רומן

טל': 02-5341923 , פקס : 077-4003414

noemi@nroman.co.il



הנדון: סקר עצים – גן ילדים צונדק – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 07.12.15 בוצע סקר עצים במתחם גן ילדים צונדק – ירושלים (סמוך לרחוב ראובן מס)
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Celtis מיש דרומי australis	1	6	25	2	2	5	1	10	1,571	גבוה	במצב בינוני בחניון ליד קיר תמך, סובל משברים ומעט רקבונות	שימור
2	Platanus דולב מזרחי orientalis	1	7	30	2	1	4	0	7	905	בינוני	מתחת נוף הארון בחניון, סובל מרקבונות	שימור
3	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	1	11	35	2	2	4	1	9	2,463	נמוך	בוגר בחורשה, נטייה בינונית, שברים רבים והתייבשויות, בעבודות פיתוח וחפירה	כריתה
4	אורן קנרי Pinus canariensis	1	11	30	3	2	4	1	10	2,714	נמוך	במצב טוב בסמוך לעץ 3, מעט שברים, בשטח פיתוח והנמכת מפלס ב-60 ס"מ - מומלץ למצוא חלופות לשימורו	שימור
5	אורן קנרי Pinus canariensis	1	11	30	3	2	4	1	10	2,714	נמוך	בוגר בסמוך לגבול מעל המדרכה, מעט שברים, בשטח פיתוח והנמכת מפלס ב-30 ס"מ - מומלץ למצוא חלופות לשימורו	שימור
6	אורן קנרי Pinus canariensis	1	9	30	2	2	4	1	9	1,810	נמוך	במצב בינוני בקצה החורשה, נטייה קלה וחסר נוף בצד המערבי בעקבות שריפה, בשטח מילוי כ-50 ס"מ אדמה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
7-8	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	10	30	3	2	4	1	10	2,714	נמוך	מצב טוב בסבך צמחייה, בשטח חפירה כשני מטר וחצר מתוכננת	כריתה
9	אורן קנרי Pinus canariensis	11	30	3	2	2	4	1	9	199	נמוך	במצב טוב במדרון, מעט התייבשות, בשטח בינוי	כריתה
10	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	6	20	1	0	4	0	5	-	נמוך	עץ שנפל ונשען על עץ 11, מצב גרוע, בשטח בינוי, בסכנת נפילה	כריתה
11	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	9	40	1	1	4	0	6	804	נמוך	בוגר במצב גרוע, נטייה בינונית וחסר צמרת, עצים 10,12 נשענים עליו, בשטח חפירה וצמוד לקו בינוי, בסכנת נפילה	כריתה
12	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	8	40	1	0	4	0	5	-	נמוך	עץ שנפל ונשען על עץ 11, מצב גרוע, בשטח חפירה, בסכנת נפילה.	כריתה
13	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	1	11	45	3	2	4	1	10	6,107	נמוך	בוגר בחורשה, גזע מעט עקום ומעט שברים, בשטח חפירה כשני מטר וחצר מתוכננת	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
14	יוקה פילית Yucca elephantipes	1	5	30	3	1	4	1	9	1,357	בינוני	רב גזעי במצב טוב, בשטח חפירה כשני מטר וחצר מתוכננת	כריתה
15	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	1	12	40	4	4	4	3	15	12,868	נמוך	בוגר וגדול במצב טוב ליד מעבר מדרגות, בשטח חפירה כשני מטר וחצר מתוכננת יש למצוא חלופות לשימורו	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
5		4	1		Pinus pinea (הסלע, הצנובר)
14		12	2		Pinus canariensis אורן קנרי
2			1	1	Cupressus sempervirens ברוש מצוי
1		1			Platanus orientalis דולב מזרחי
1		1			elephantipes Yucca יוקה פילית
1			1		Celtis australis מיש דרומי
24	0	18	5	1	סה"כ
100%	0%	75%	21%	4%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
6	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
18	סה"כ עצים לכריתה
24	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
9,375	5	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
199	11	אורן קנרי Pinus canariensis
2,714	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1,357	1	יוקה פילית Yucca elephantipes
13,645 ₪	18	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. להלן תמונות העצים.
9. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלווס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3-4

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-8

6

5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

10-12

9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15



14

