

מטרת התכנית:
תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת קומה וקומת עליית גג לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-760.23 מ"ר.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ"א, עמוד 247, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0610113

שם התכנית: שני מתחמי מגורים בבית חנינה

והפרשה לצרכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0610113 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7160 / ב

החלפה 7160 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא' / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

3 מתחמים נפרדים בשטח בין דרך בית חנינה לבין כביש 21 בשכ' בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 208, 209, 210, 221, 222, 225, 906, 907, 908.

קואורדינטה X: 221511

קואורדינטה Y: 636491

מגרשים:

208 א – 208 בהתאם לתכנית 7160 / א

208 ב בהתאם לתכנית 7160 / ב

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשני מתחמי מגורים וקביעת ייעוד לשטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ד' ושנוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשצ"פ.
2. קביעת קווי בניין מירביים לרבות קו בניין אפס לקומות חניה תת קרקעיות
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית
4. קביעת גובה בנייה מרבי
5. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מגורים מעל קומות חניה תת קרקעית
6. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
7. קביעת הוראות לפיתוח שטח פתוח ציבורי.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשע"ט, עמוד 12243, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0617472

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב פנים מאירות 12,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0617472 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1477 / א

החלפה 62

החלפה 1477

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב פנים מאירות 12, קרית מטרסדורף, ירושלים

ילקוט הפרסומים 8730, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020