

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509307**  
**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים, שכ' בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509307 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
החלפה	62
החלפה	מק/ 8985
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה 44.  
רחוב אל מרווחה 47, בית חנינא, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 12.  
קואורדינטה X: 220599  
קואורדינטה Y: 638092

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית מק/ 8985

**מטרת התכנית:**

הרחבת 2 יח"ד ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי להרחבת 2 יח"ד בקומה ב' ותוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים.
- הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קווי בניין בקונטור בניין קיים.
- הגדלת מס' יח"ד מ' 6 יח"ד ל- 10 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ- 3 ל- 5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשפ"ג, עמוד 1813, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574327**

**שם התכנית: הרחבת דיור ותוספת קומה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574327 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	1042
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב בית וגן מס' 24, שכונת בית וגן

**גושים וחלקות:**

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 125.  
קואורדינטה X: 217490, קואורדינטה Y: 630850

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור והרחבת יחידות קיימות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור ותוספת יחידת דיור חדשה ותוספת 2 מחסנים במפלס -2.45.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת של יחידת דיור חדשה, סה"כ 7 יחידות דיור.
- הגדלת מס' הקומות מ-4 ל-5 קומות (בכניסה ב').
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות כגון גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמוד 14143, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0579615**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אבו טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0579615 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17

ילקוט הפרסומים 8730, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020