

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.  
בית צפאפא ירושלים, בצומת כביש בגין ודב יוסף

**גושים וחלקות:**

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 28.  
קואורדינטה X: 218835  
קואורדינטה Y: 627756

**מטרת התכנית:**

הרחבת בינוי קיים והקמת בנין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומה ותוספת יח"ד בבנין הקיים (בנין 1), סה"כ 4 קומות מעל קומת מחסנים 1-7 יח"ד
3. קביעת הוראות בינוי למבנה חדש (בנין 2) בן 5 קומות מעל 3 קומות לחניה ו-8 יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה המרביים.
5. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה.
6. קביעת קוי בנין חדשים לבנין 2.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין דרך מוצעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמ' 12496, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0586057**

**שם התכנית: תוספת קומות ברחוב מלאכי 25,**

**כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0586057 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 25, שכונת כרם אברהם, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 86.  
קואורדינטה X: 220625  
קואורדינטה Y: 633125

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ברחוב מלאכי 25, כרם אברהם, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
  2. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות, בסה"כ 5 קומות, לשם תוספת יח"ד לבנין, בסה"כ 9 יח"ד בבנין.
  - ג. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
  - ה. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-5 קומות.
  - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
  - ז. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
  - ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
  - י. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשף, עמ' 1813, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0689794**

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שועפאט,**

**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0689794 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה במ/ 3456 / א  
החלפה 62

ילקוט הפרסומים 8940, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020