

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
מס': 101-0616813

**שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש**  
**למגורים בשכונת גבל אלמוקבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0616813 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2683 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב אנאדי בשכונת ג'בל אלמוקבר, בירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 223555, קואורדינטה Y: 628602

**מטרת התכנית:**

הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת הניה ומחסנים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב.  
קביעת הוראות בדבר מבנה וגדרות להריסה.  
קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.  
הגדלת מס' הקומות מ 2 ל 4 והגדלת מס' יח"ד מ 3 ל 8.  
קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים בן 4 קומות מעל קומת הניה ומחסנים.  
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.  
קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמוד 2499, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת שועפאט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 3456 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א  
כפיפות תמא / 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים.  
מזרחית מדרך רמאללה, דרום מערב מבית ספר תיכון שועפאט, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 84, 85.  
קואורדינטה X: 221973, קואורדינטה Y: 635806

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה לבנין מגורים עם תוספת של חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים א'.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות דיור המרביים.
- קביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התשפ"א, עמוד 2150, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין בהליכי בנייה**

**בשכ' שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	7611	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	תמא/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ח'לף.  
שטח ממערב מדרך 60 (דרך עוזי נרקיס) בשכ' שועפט – ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30543, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59, 60, 61.  
קואורדינטה X: 222277, קואורדינטה Y: 635853

**מגרשים:**

59 א בהתאם לתכנית 7611

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד לבנין שבהליכי בנייה בשועפט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמוד 1814, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0634857-101**

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים**

**בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0634857-101 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	6671
כפיפות	5166	כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אלמרוחה סמטה 7, בית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 102.  
קואורדינטה X: 220775  
קואורדינטה Y: 638000

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 400, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0655613-101**

**שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש**

**בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0655613-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, עבד אלעזיז, צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221639, קואורדינטה Y: 627177

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש במגרש, בנוסף לבניין שבתהליך בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש.

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020