

גושים וחלקות:

גוש: 30234, מוסדר, חלקות במלואן: 68.
קואורדינטה X: 219190
קואורדינטה Y: 633675

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור בבנין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- הגדלת שטחי הבנייה להרחבת יח"ד קיימות ולבנית מעבר תחתון ממפלס החניה למעלית הבנין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הגדלת מס' קומות המגורים מ-6 קומות ל-7 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- השינויים מוצעים ביחס להיתר הבנייה שאושר 69/728 – שטחי בנייה, מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשפ"ו, עמוד 1792, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0658922

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות דיור רח' אשלג 21, בית ישראל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0658922 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 4383
החלפה 62
כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב אשלג 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 268, 269.
גוש: 30086, לא מוסדר, חלקי חלקות: 904, 905.
קואורדינטה X: 221127
קואורדינטה Y: 632934

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד והרחבות דיור רחוב אשלג 21 בית ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- הגדלת מס' קומות ממבנה בן 2 קומות מעל קומת מרתף למבנה בן 4 קומות וגג רעפים במדלפות 0.
- קביעת בינוי לתוספת יח"ד, הרחבת דיור ומחסנים.
- קביעת מס' יח"ד ל-4.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת תוספת שטחי בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לשימור המבנה ההיסטורי.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת התכניות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשפ"ו, עמוד 1816, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672253

שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים בבית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672253 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה א / 7463
כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גסר א-נסף.
המגרש נמצא צפונית לשיכון נוסיבה, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 29, 30.
קואורדינטה X: 221675
קואורדינטה Y: 638700

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית א / 7463