

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונת אום טובא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום טובא, רח' אל סביל סמטה 1

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 30789, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 221375 קואורדינטה Y: 626925

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש לשם תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזורי מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות דיור מירביים.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת השימושים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות לשימור ולהעתקת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"ג, עמ' 7035, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660027

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בשכ' בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660027 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 / א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' פיידו אל עלמי (סמטה 3), שכונה בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 222053

קואורדינטה Y: 637788

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
 - קביעת קווי בניין מירביים.
 - קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-6 יח"ד.
 - קביעת מס' הקומות המירבי ל-6 קומות.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"ג, עמ' 309, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660738

שם התכנית: תוספת קומות ברחוב יהודה 42, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660738 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3770	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה 42. במפגש של שכונת בקעה עם עמק רפאים, קטמונים ומקור ברוך.

גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקות במלואן: 94.
גוש: 30014, מוסדר, חלקי חלקות: 104.
קואורדינטה X: 220542
קואורדינטה Y: 629521

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים לשם תוספת יחידות דיור והסדרת דרך גישה מוטורית לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד למגורים ד'.
- ב. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת הוראת לפיתוח השטח.
- ה. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת מס' יחידות הדיור ל-42 דירות.
- ז. קביעת קווי בנין חדשים.
- ח. קביעת מס' הקומות ל-8 קומות.
- ט. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- י. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- יא. קביעת הוראות מחייבות בדבר דיור להשכרה לתקופה של 15 שנים.
- יב. שינוי ייעוד ממגורים לדרך (תא שטח 2 בתשריט). קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשפ"א, עמ' 1816, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0668954

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, שכונת בית צפפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0668954 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11076
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברל לוקר, בית צפפה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30275, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.
קואורדינטה X: 219317
קואורדינטה Y: 628550

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין חדשים.
2. קביעת שטחים מירביים בתכנית.
3. קביעת תנאים בגין שמירה/עקירה של עצים בוגרים.
4. קביעת מס' קומות ומס' יחידת דיור.
5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בינוי למגורים וחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 502, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0679019

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

הקמת שני מבנים חדשים, שכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0679019 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 10 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך חיומא 8, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 227.
קואורדינטה X: 221757
קואורדינטה Y: 637251

מטרת התכנית:

הקמת שני ביניינים חדשים ותוספת שתי קומות לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות מעל בניין קיים והקמת שני ביניינים חדשים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.