

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0666131**

שם התכנית: בניין מגורים ברחוב חנוך אלבק ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0666131 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה עמ/ 9
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלבק חנוך, צפון תלפיות

גושים וחלקות:
גוש: 30112, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 221450
קואורדינטה Y: 629658

מטרת התכנית:
הקמת מבנה למגורים בן 6 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים מיוחד של צפון תלפיות" ל"מגורים ד".
 - קביעת מס' קומות מרבי ל-6 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.
 - קביעת מס' יח"ד ל 12- יח"ד.
 - קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ונטיעה.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14556,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0668699**

**שם התכנית: תוספת זכויות למגרש
בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0668699 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א
החלפה 62
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב אבו ד'ר אלעפארי, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 222279
קואורדינטה Y: 626920

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קוי בניין חדשים לתכנית.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשפ, עמוד 1817,
בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0702068**

**שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים
בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0702068 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7459
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 15 / תמא