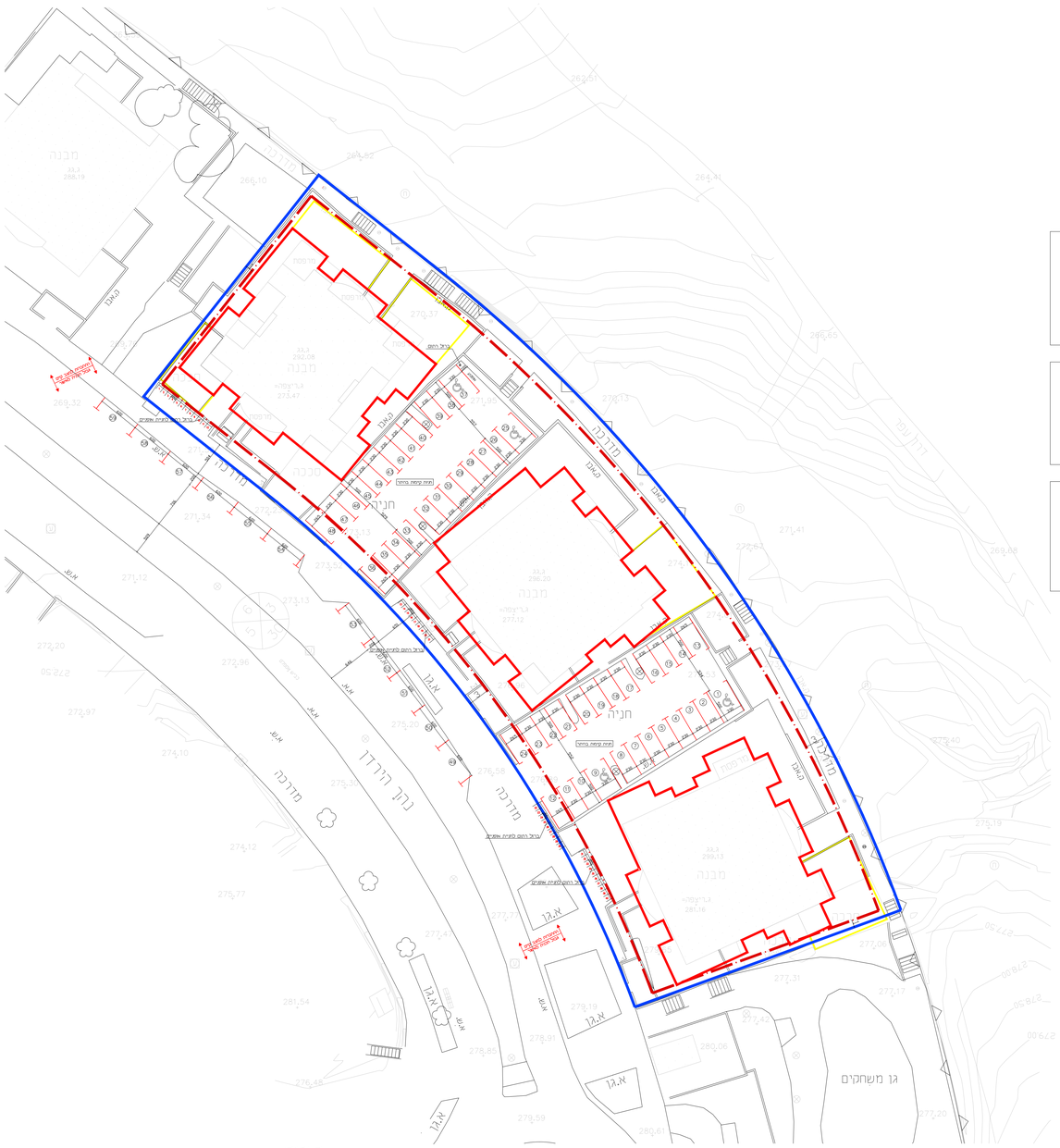
מפה מצבית טופוגרפית קנ"מ 250 : 1

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: בית שמש
גוש: 5152
חלקה: 20
מגרש: 357
שטח: 4.968 ד'
הוכן עבור: הבעלים

לא לצרכי רשום



תקן חניה

	כמות	תקן	דרישה
מאורים כים	63 יח"ד	—	48 קים
מאורים מוגבלי	2 יח"ד	1:1	2
סה"כ:	65		50

היצע חניה

	פרט	סה"כ
קים	48	48
מוגבלי	11	11
סה"כ:		59

מאזן חניה

	פרט
דרישה:	50
היצע:	59
מאזן:	+9

הערות:
- מתוכם 4 חניות נגישות לנכה
- שינוי מתכנית מיוסף לתקן חניה !!!

תקן חניית אופנועים

	כמות	תקן	דרישה
מאורים כים	63 יח"ד	—	0 קים
מאורים מוגבלי	2 יח"ד	סה"כ 1	1
סה"כ:	65		1

היצע חניה

	פרט	סה"כ
קים	0	0
מוגבלי	1	1
סה"כ:		1

מאזן חניה

	פרט
דרישה:	1
היצע:	1
מאזן:	0

הערות:
- ע"פ תקן חניה 2016

תקן חניה לאופנים

	כמות	תקן	דרישה
מאורים כים	63 יח"ד	—	0 קים
מאורים מוגבלי	2 יח"ד	1:1	2
סה"כ:	65		2

היצע חניה

	פרט	סה"כ
קים	0	0
מוגבלי	58	58
סה"כ:	58	58

מאזן חניה

	פרט
דרישה:	2
היצע:	58
מאזן:	+56

הערות:
- ע"פ תקן חניה 2016
- 6 חניות פנימיות בכל בניין x 3 בניינים = 18

תרשים המקום — קנה מידה 1:1250

הערות:-
*.התכנית מבוססת על מפת גוש רישום מס' 5152
*.הגבהים הינם מוחלטים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 102-0647271

שם התכנית

הרחבת ותוספת יח"ד נהר הירדן 21-25 שכ' ב' רמב"ש

נספח בינוי מס' 2

שם תרשים:	קנ"מ:
תכנית כללית עם חניה	1:250

תאריך: 14.08.2019

מקרא:
- תוספת בניה חדשה
- סימון להריסה
- גבול מגרש
- קו בניין

מפת מפתח

"סובול ישראל"
משרד ביעוץ והנדסה בע"מ
ירושלים טל: 052-7609409
Email: etyu123@gmail.com

שרטט	תכנן	בדק
תאריך	תאריך	תאריך

שם הפרוייקט: רח' נהר הירדן 21-25

שם הקטע בפרוייקט: חניה

שם התכנית:

לעיון	למכרז	לביצוע
תאריך	תאריך	תאריך

הערה: הנבנו אזור על כל המידות.
על הנבנו להודיע מיד למתכנן על כל סטיה במידות.
אין למדוד בס.מ. על התוכנית.

אישור	12.08.2019
	1:250
	1\1
תאריך	מס' גליון
ק.מ.	
שם הקובץ במחשב	

הוכן עבור: עמרם שטיינר

שמות וחתימות:

עורך התכנית	שם:	חתימה:
	תאגיד:	