

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התשפ"א, עמוד 2967, בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0761437

שם התוכנית: תוספת יח"ד שלישית במגרש 8
וזכויות בנייה – נטף 8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0761437. גרסת הוראות: 17 תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה מי/500/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נטף 8

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29882 חלקות במלואן: 19 מגרש: 8

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה.
- הוספת יח"ד שלישית במגרש.
- תוספת זכויות בנייה עד 7% סה"כ 50 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564, עמ' 1932, בתאריך 9.12.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0596908

שם התכנית: שמורת טבע רכס לבנין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0596908 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשרי: 15

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 981
החלפה יג/ 106
כפיפות תממ/ 30 / 1
כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 8
ללא שינוי מי/ 939

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח תחום ממערב ע"י השמורה המוכרזת חורש עדולם. ממזרח ע"י פארק מערות עדולם. מצפון ע"י הישוב צפיריים ומדרום ע"י הישוב נחושה.

גושים וחלקות:

- גוש: 34121, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8.
גוש: 34125, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 34318, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7.
גוש: 34320, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 6, 9.
גוש: 34321, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 194487

קואורדינטה Y: 618279

מטרת התכנית:

לתקן ולדייק את גבול השמורה המוכרזת (עפ"י מי/200) חורש עדולם.

עיקרי הוראות התכנית:

- לשמור על החי הצומח הדומם, ערכי הנוף והמורשת בתחום התכנית.
- לקבוע את גבול היעודים השונים בתכנית.
- לקבוע שימושים והוראות בכל ייעוד.