

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'עפר א-סאדק.
בצומת הרחובות ג'יבריל אל מוטראן וג'עפר א-סאדק, בקצה הצפון מזרחי של שכונת בית חנינא - ירושלים.
יו"ש שומרון.

גושים וחלקות:

גוש: 30604, מוסדר, חלקות במלואן: 248.
גוש: 30604, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 99, 102, 180, 254.
קואורדינטה X: 222075
קואורדינטה Y: 638825

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ציבור בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע מאזור ללא תכנון לאזור מבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
- ב. קביעת בינוי עבור הקמת בניין אחד חדש בין 4 קומות מעל 4 קומות הניה (תת-קרקעיות).
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- ה. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.
- ח. קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשף, עמוד 2858, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0601948

שם התכנית: בניין מגורים בן 8 קומות, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601948 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7155 / ב
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל גרוד סמ4, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 78, 79, 118.
קואורדינטה X: 222095
קואורדינטה Y: 636950

מגרשים:

79 ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות למגורים והקצאת שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד', דרך מוצעת ולשצ"פ.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 15 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל הקרקע הסמוכה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשף, עמוד 1941, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0666974

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכונת שועפאת -

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666974 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7622
כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

שטח בין כביש 21 לבין גלעין הכפר, שכונת שועפאת - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30555, לא מוסדר, חלקי חלקות: 21, 70, 71, 900, 901.