

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0666131**

שם התכנית: בניין מגורים ברחוב חנוך אלבק ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0666131 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה עמ/ 9
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלבק חנוך, צפון תלפיות

גושים וחלקות:
גוש: 30112, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 221450
קואורדינטה Y: 629658

מטרת התכנית:
הקמת מבנה למגורים בן 6 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים מיוחד של צפון תלפיות" ל"מגורים ד".
 - קביעת מס' קומות מרבי ל-6 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ול-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית.
 - קביעת מס' יח"ד ל 12- יח"ד.
 - קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ונטיעה.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14556,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0668699**

**שם התכנית: תוספת זכויות למגרש
בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0668699 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א
החלפה 62
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב אבו ד'ר אלעפארי, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 222279
קואורדינטה Y: 626920

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קוי בניין חדשים לתכנית.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' יחידות הדיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התשפ, עמוד 1817,
בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0702068**

**שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים
בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0702068 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 7459
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 15 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
עיקול סמטה 8 ברחוב אלברוני במרכז בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

X: 220920 קואורדינטה

Y: 637804 קואורדינטה

מגרשים:

ח23 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הוספת 2 קומות מעל שני בנינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל שני בנינים קיימים לשם תוספת יח"ד. 6. יחידות דיור חדשות לבניין מס' 2 ו 4 יחידות דיור לבניין מס' 1.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל 24 יחידות דיור.
6. קביעת מס הקומות בבניין ל 5 קומות מעל קומת חניה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1941, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0712158

שם התכנית: הקמת בנין מגורים בן 8 קומות

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0712158 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק' / 5022 א

החלפה 7459

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם, שכ' בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103, 104, 109.

X: 220853 קואורדינטה

Y: 637863 קואורדינטה

מגרשים:

א24 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 8 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל 18 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות בבנין ל 8 קומות מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התש"ף, עמוד 2152, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0434829

שם התכנית: שכונה ה' 1, שינוי לתכנית דמ"ז 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0434829 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0055277

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש

התכנית חלה על שטחים בדרום וצפון שכונה ה' 1

X: 200434 קואורדינטה

Y: 622839 קואורדינטה

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 34574 חלקות במלואן: 38, 68.

גוש: 34574 חלקי חלקות: 67, 84.