

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2878
כפיפות	5022

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהושע בן נון 23.  
רחוב יהושע בן נון פינת רחוב אסא  
קואורדינטה X: 220540  
קואורדינטה Y: 629840

## גושים וחלקות:

גוש: 30008, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה, תוספת יח"ד ושימור הבית הקיים ברחוב יהושע בן נון 23 בירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד בתכנית.
- קביעת מס' קומות במבנים.
- קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות בדבר בנין לשימור.
- קביעות הוראות לבנין ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-1002542

שם התכנית: הקמת בנין חדש מינצברג 11 ירושלים.  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':

101-1002542 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2022 / ג
כפיפות	מק / 5022 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מינצברג 11 ירושלים.

קואורדינטה X: 218100

קואורדינטה Y: 629800

## גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

## מטרת התכנית:

הוספת זכויות והוראות בנייה לטובת הקמת מבנה מגורים חדש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה מרביים
- קביעת קווי בנייה
- קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה ל-8.
- קביעת מס' קומות 6 קומות מעל הקרקע ובכל חתך.
- קביעת הוראות פיתוח
- קביעת הוראות בעניין החניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706135

שם התכנית: שינוי ייעוד לשם תוספת בנייה בשתי יח"ד בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706135 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א	החלפה	7155 א
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חזמה.

דרך חזמה מול סמטה 7, בית חנינה ירושלים

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 50614 חלקי חלקות: 87, 88, 89, 901, 902.

קואורדינטה X: 221959

קואורדינטה Y: 637151

**מגרשים:**

2008 בהתאם לתכנית 7155 א

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי מס' קומות ל-5 קומות מעל כניסה הקובעת.
5. הגדלת מס' יח"ד מרבי מ-7 ל-9.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התשפ"א, עמ' 1942, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0779645-101**

**שם התכנית: מתחם פזגז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0779645-101 גרסת התכנית: הוראות - 67 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	856	החלפה	4486
החלפה	1602	החלפה	62

**גושים וחלקות:**

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 82, 105, חלקי חלקות: 91.

קואורדינטה X: 220568

קואורדינטה Y: 631910

**מגרשים:**

105 בהתאם לתכנית 1602

82 בהתאם לתכנית 62

91 בהתאם לתכנית 1602

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים ובניית חדשים למטרות מגורים מלונאות תעסוקה ומוסדות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מיעוד מסחר, מסחר מיוחד ודרך לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות לבינוי של מבנה של 30 קומות וכן מבנה של 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
3. קביעת היקף יח"ד מרבי על סך 252 יח"ד.
4. קביעת שטחי בינוי עיקריים למגורים ומלונאות.
5. קביעת שטחי בינוי עיקריים למסחר.
6. קביעת שטחי בינוי עיקריים לתעסוקה ותיירות.
7. קביעת שטחי בינוי עיקריים למוסדות.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
9. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים.
10. קביעת קוי בנין מרביים עיליים ותת קרקעיים.
11. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
12. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
13. קביעת הוראות בגין מבנים/ גדרות / קירות להריסה.
14. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.
15. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
16. קביעת הוראות בגין שימור חלקי בחזית מערבית ברח' קינג ג'ורג'.
17. קביעת שטח מבונה כמטלה ציבורית.
18. קביעת הוראות לפתוח שטחים פתוחים.
19. קביעת הוראות לחניה בשטח מצרני.
20. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3042, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0839175-101**

**שם התכנית: מבנה מגורים חדש בשכונת שועפט**

**בירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0839175-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7