

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0553537

שם התכנית: הרחבת דרך ושימור בורות מים עתיקים, רחוב הלני המלכה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0553537 גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 31. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0095976
שינוי	4329
כפיפות	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: הלני המלכה

קואורדינטת X: 221262

קואורדינטת Y: 632219

גושים וחלקות:

גוש 30052 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 123-124

גוש 30051 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 37, 17 מס' חלקות

בחלקן 44-40, 31, 10

מטרת התכנית:

שינוי תוואי רחוב גרוזנברג תוך הרחבת דרך וקביעת הוראות לשימור בורות מים עתיקים בתחומו, רחובות הלני המלכה וגרוזנברג, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי קרקע מאושרים, כמפורט להלן:
 - שינוי יעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל, משטח לתחנת שנאים ומשטח למלונאות ומסחר, לדרך ציבורית.
 - שינוי יעוד משטח למלונאות ומסחר לשטח למתקנים הנדסיים.
 - הרחבת רחוב גרוזנברג בחלקו המזרחי, תוך חיבורו לרחוב שבטי ישראל, וקביעת הסדרי תנועה ופיתוח בתחומו, ובהתאם לנספחי פיתוח.
 - קביעת הוראות לשימור שני בורות מים עתיקים שבתחום תכנית, והוראות לפיתוח מעליהם ומסביבם, בהתאם לנספחי שימור ופיתוח.
 - קביעת בינוי, פיתוח, שימור ושחזור, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
 - ביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות בגין מבנים וחלקי מבנים להריסה, לשימור ולשחזור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0147777

שם התכנית: שינוי קווי בנין בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0147777 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 101-0187997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: דרך רמאללה

קואורדינטת X: 223335

קואורדינטת Y: 631829

גושים וחלקות:

גוש: 30615 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין מאושרים בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין מאושרים, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8576 עמוד 2116 בתאריך 12.12.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.