

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0487686

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב דוד ניב 31, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0487686 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א'

כפיפות ב' /3398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: ניב דוד 31

קואורדינטת X: 222430

קואורדינטת Y: 636600

גושים וחלקות:

גוש: 31338 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ברח' דוד ניב 31 לשם הרחבת יח"ד ולשם תוספת מחסן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנהייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה א' ולשם תוספת מחסן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8576 עמוד 2116 בתאריך 12.12.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

254-0701524

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0701524. גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/17615

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א.מגידו

ישוב: עין השופט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11423 חלקי חלקות: 10, 16, 19

גוש: 11877 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה תכנית מפורטת שמטרתה שינוי קו בנין בתא שטח 20, כפי שנקבע בתכנית ג/17615. תא שטח 20 מוגדר כ"מתחם 5". המתחם מחולק ל-5 מגרשים שמס'ם 501-505. התכנית משנה את קו הבנין במגרש 505, התכנית מוסיפה קומה מתחת למפלס הכניסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1171, בתאריך 11/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים