

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8495, התש"ף, עמוד 804, בתאריך 03/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627

#### שם התכנית: שטרן 8 קריית יובל ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1596
החלפה	תרשצ/ 4 / 08 / 5
החלפה	3318
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטרן 8, קריית יובל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30413, לא מוסדר, חלקות במלואן: 96, 97.

קואורדינטה X: 217175

קואורדינטה Y: 629325

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הרחבת דרך, הסדרת שצ"פ, הריסת פלישות וחריגות בנייה, הגדלת קווי הבניין, הריסת המבנה הקיים והקמת מבנה בן 8 קומות, הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ד', שצ"פ ודרך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 8 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה, מבנים, גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לפיתוח דרך.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחית למניעת מטרידים סביבתיים.

- קביעת הבינוי עבור מוסד לדיור מוגן עם חזית מסחרית.
- הגדלת וקביעת זכויות הבנייה בשטח התכנית.
- קביעת גובה הבנין ומס' הקומות.
- קביעת חזית מסחרית עם ארקדה בקומת הקרקע ובקומה שמעליה בהמשך למבנה המסחר הקיים בחזית הפונה לרח' אליהו קורן.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9224, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614396

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614396 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חיי אלמדארס 23, שכ' גבל אלמוכבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 223065

קואורדינטה Y: 628631

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ל מגורים ב
- קביעת שטחי בנייה מרבים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 16 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
- קביעת תכנית בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

13. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור. (אם נדרש לאחור תאום עם המחלקה למדיניות התכנון)  
14. קביעת שלביות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התש"ף, עמוד 2150, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627885

#### שם התכנית: הגדלת זכויות לבניין קיים בשכונת אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627885 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עדל 75, אום ליסון, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

קואורדינטה X: 223302

קואורדינטה Y: 627558

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, ותוספת אגף חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.

2. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות.

4. קביעת מס' הקומות המירבי.

5. קביעת מס' יחידות הדירור.

6. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתכנית.

7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמ' 400, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207

#### שם התכנית: בנייה חדשה למגורים ברח' אל סאפח, בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ספח, רח' אל סאפח, בית צפאפא.

גושם וחלקות:

גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 141.

קואורדינטה X: 218907

קואורדינטה Y: 627669

מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 3802

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ד'.

2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בנין חדשים.

4. קביעת מס' יח"ד ל 15 יח"ד.

5. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות מעל 2 קומות הניה ומחסנים.

6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8594, התש"ף, עמוד 2500, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).