

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 066669-101**
**שם התכנית: מגדלי היכל שלמה, המלך ג'ורג' 47
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 066669-101 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	62
שינוי	5166 / ב
החלפה	942 / ד
החלפה	942 / א
החלפה	14253

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 47.
ירושלים, מרכז העיר, המלך ג'ורג' 47 פינת רחוב אבידע

גושים וחלקות:

גוש: 30803, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 30037, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26, 35, 36, 38, 111, 112.
קואורדינטה X: 220625
קואורדינטה Y: 631625

מטרת התכנית:

הקמת מיום למלונאות ולמגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה מלונאית, תוספת שטחי בנייה ותוספת גובה לבניין המלון בלבד לצורך תוספת לובי עסקים וחדרי מלון.
2. תוספת שטחי בנייה עבור מרפסות מקורות למגורים ולמלונאות.
3. תוספת קומה תת קרקעית שביעית חלקית ללא תוספת שטחי בנייה.
4. שינוי מיקום החזיתות מסחריות.
5. קביעת הוראת גמישות במיקום ובמפלסים של שטח זיקת הנאה לציבור.
6. העברת שטחים המיועדים למסחר מתחת למפלס הכניסה אל מעל למפלס הכניסה.
7. תוספת שימושים מלונאיים בקומה הטכנית במפלס הגג ללא תוספת שטחי בנייה.
8. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לצורך קירוי רחבת הכניסה בין מבנה המגורים למבנה המלונאות.
9. שינוי מפלס הכניסה הקובעת.
10. תוספת של עד 1 מ' גובה לבניין המגורים לא כולל קומה טכנית.
11. קביעת הוראות בנושא איחוד דירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6141, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0682047-101**

**שם התכנית: הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות מעל
בניין קיים שכ' א טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0682047-101 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	4904 / א
החלפה	2733 / א
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' א-טור, רח' אל אוסתאד' תמאם סמטה 9, מס' בית 7

גושים וחלקות:

גוש: 30897, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223911
קואורדינטה Y: 632092

מטרת התכנית:

הרחבת בנייה ותוספת שתי קומות מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 ואזור מגורים 4 לאזור מגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה לרכב.
2. קביעת בינוי להכשרת בנייה
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור.
6. קביעת מס' הקומות.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות אטימה
12. קביעת הוראות הריסה.
13. קביעת הוראות לשביל עם זיקת הנאה לרכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8579, התש"ף, עמוד 2151, בתאריך 15/12/2019