

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**634-0536185**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי שדה משה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0536185 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית            |
|----------|-----------------------|
| שינוי    | 192 / 03 / 6          |
| פירוט    | תמא / 10 / ד / 10 / 1 |
| פירוט    | תמא / 10 / ד / 10     |
| כפיפות   | תמא / 35 / 1          |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 6      |
| כפיפות   | 251 / 02 / 6          |
| כפיפות   | תממ / 4 / 14          |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 3      |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 5      |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 4      |
| כפיפות   | תמא / 35              |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדה משה

בשטחי משבצת מושב שדה משה, בשטחי החקלאות המצויים בין נחל גת מצפון לבין חלקות ב' של רחוב תירוש מדרום. יואב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 34110, מוסדר, חלקי חלקות: 25.

קואורדינטה X: 181203

קואורדינטה Y: 613847

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה משה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן בהספק של עד 10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0654350**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 124 בכוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0654350 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

החלפה

234 / 02 / 6

2 / 166 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הדקל 124.

אזור מגורים בנחלה חקלאית מס' 124, מול בית הכנסת במושב כוכב מיכאל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2793, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 168665

קואורדינטה Y: 615387

**מגרשים:**

124 בהתאם לתכנית 2 / 166 / 03 / 6

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מגורים מתחום חלקת המגורים בנחלה חקלאית מס' 124 במושב כוכב מיכאל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית בשטח של עד 700 מ"ר ע"י שינוי ייעוד קרקע מ- "אזור מגורים בישוב חקלאי" ל- "מגורים בישוב כפרי" ו- "מגורים א".
- קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
- קביעת קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התש"ף, עמוד 2582, בתאריך 26/12/2019

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8586, התש"ף, עמוד 2330, בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**620-0188458**

**שם התכנית: קיבוץ משאבי שדה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0188458 גרסת התכנית:

הוראות – 53 תשריט – 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 03 / 130 / 1 / א

שינוי 20 / 03 / 130 / 8 / 3004 מק/

שינוי 20 / 03 / 130 / 8 /

שינוי 20 / 03 / 130 / 5 /

שינוי 10 / 03 / 130 / 3 /

שינוי 10 / 03 / 130 / 2 /

שינוי 20 / 03 / 130 / 4 /

כפיפות תמא/ 12 / 1

כפיפות תמא/ 10 / ב / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 18 / 4

כפיפות תמא/ 23 / 10

כפיפות 10 / 02 / 101 / 11

כפיפות 20 / 02 / 101 / 12

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 42

כפיפות תמא/ 10 / ד / 10 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משאבי שדה

קואורדינטה X: 179400

קואורדינטה Y: 546400

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 100550.

גוש: 38591 חלקי חלקות: 6.

גוש: 100548 חלקות במלואן: 5, 6, 13, 16.

גוש: 100548 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 11, 15, 17, 20.

**מטרת התכנית:**

תכנון כולל לקיבוץ משאבי שדה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת ייעודי הקרקע בתחום התכנית

2. הוספת 297 יח"ד למגורים להרחבת הישוב

3. הסדרת מערך הדרכים והחניונים בתחום הישוב.

4. קביעת הנחיות לשימור מבנים ולשימור נופי.

5. תכנון תחנת תידלוק מדרגה ב'.

6. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות

בנייה והנחיות לבינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

7. הסדרת קווי בנין לתאי השטח

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

9. תוספת של יחידות לאכסון מלונאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל: 08-6564129.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**620-0594762**

**שם התכנית: מוצבת הר שחר – העמקת החציבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0594762 גרסת התכנית:

הוראות – 24 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 03 / 244

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות 20 / 02 / 101

כפיפות תמא/ 14 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הר שחר – מצפון מרח לקיבוץ משאבי שדה

קואורדינטה X: 182500

קואורדינטה Y: 548800

**גושים וחלקות:**

גוש: 39072, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

העמקת מפלס הכרייה והחציבה.