

גושים וחלקות:

גוש: 29759, מוסדר, חלקות במלואן: 63, 75.

קואורדינטה X: 200735.

קואורדינטה Y: 630404

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע במגרשים 63 ו-75

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור חקלאי ב' לאיזור מגורים א' במגרש 63
2. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגורים א' למגורים בישוב כפרי במגרש 75
3. שינוי קוי בניין בשני המגרשים
4. קביעת מס' יח"ד מרבי בכל מגרש
5. קביעת שימושים, מס' קומות, גובה ושטחים מירביים בכל מגרש
6. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפג, עמוד 4600, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל: 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1023894

שם התכנית: שחמון 6, אילת -

שינוי לבתים דו משפחתיים ע"י תוספת 7 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-1023894 גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / מק / 417	שינוי 2 / 214 / 03
החלפה 2 / מק / 464	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דפנה 21, 21, 23, 23, 25, 25, 27, 27, 29, 29, 31, 31, 33, 33.
בצד המרחי של שכונת שחמון, ברחוב דפנה.

קואורדינטה X: 193675

קואורדינטה Y: 383625

גושים וחלקות:

גוש: 40128, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

מגרשים:

441 - 447 בהתאם לתכנית 2 / מק / 464

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ-7 ל-14 בבתיים דו משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-7 ל-14 יח"ד בבתיים דו משפחתיים.

2. החלפת תכנית מס' 2 / מק / 464 בתכנית זו.

3. תוספת שטחי בנייה.

4. שינוי בניין וקביעת הוראות ומגבלות בנייה.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 604-0852723

שם התכנית: מתחם אלי כהן/יצחק רבין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0852723 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / במ / 1 / 92	סוג היחס מס' התכנית
	כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: אלי כהן.

יישוב: אשקלון רחוב: שד' רבין יצחק.

הפינה הדרום-מזרחית של מפגש הרחובות אלי כהן/שדרות יצחק רבין במרכז אשקלון

גושים וחלקות:

גוש: 2507, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 22, 37, 38.
גוש: 2507, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 39.
קואורדינטה X: 619706, Y: 159778

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מגורים עבור 277 יח"ד עם חזית מסחרית, מבני ציבור ושטחים פתוחים בפיתוח רחובות אלי בהן ייצחק רבין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל-"מגורים"
2. שינויי ייעוד קרקע מ"מגורים מיוחד" ל"דרך מוצעת"
3. שינויי ייעוד מ"מגורים מיוחד" ל-"שטח ציבורי פתוח"
4. שינויי ייעוד מ"מגורים מיוחד" ל-"שטח למבנים ומוסדות ציבור"
5. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
6. קביעת שימושים מותרים והוראות בינוי
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
8. קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2814, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 607-0705061

שם התכנית: דימונה על הפארק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0705061 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 607-0335448	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 30 / 101 / 02 / 25	החלפה
החלפה 12 / 107 / 03 / 25	כפיפות
33 / 101 / 02 / 25	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרח העיר דימונה, מערבית לדרך יצחק שמיר ולשכונת "השחר" וצפונית לרח' העליה המוביל לכניסה לעיר.

גושים וחלקות:

גוש: 39517, מוסדר, חלקי חלקות: 120.
גוש: 39946, מוסדר, חלקות במלואן: 24, 29, חלקי חלקות: 20, 23.
גוש: 400365, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 10.
קואורדינטה X: 204140, Y: 553000

מגרשים:

35 - 37 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25
62 - 66 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

84 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25
907 - 910 בהתאם לתכנית 30 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

תכנון 48 מגרשים לבנייה צמודת קרקע והסדרת מערכת התנועה בשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ביעודי קרקע מיעוד "מגורים ב" ו"מגורים א" ליעוד "מגורים א", "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "דרך משולבת", "חניון" ו"שביל".
 - ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - ד. קביעת הוראות בינוי והשתלבות בנוף ובטופוגרפיה הטבעית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפג, עמוד 9144, בתאריך 13/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1062702

שם התכנית: מגורים במגרש 422,

שכונת אלכראמה, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1062702 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17	החלפה
406 / 02 / 17	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 422, מתחם 4 מגרש 422, רהט

קואורדינטה X: 176743, Y: 587223

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

מטרת התכנית:

תכנית זו מציעה איחוד וחלוקה בהסכמה וכן, תוספת זכויות בנייה במגרש 422 במתחם 4 רהט, על-ידי הוספת 4 יח"ד ל-2 המאושרות, שינוי קווי בניין אחורי וחלוקת מגרש 422 לשני מגרשים חדשים 422A, 422B.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.