

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי כמפורט להלן;
2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל המבנה המאושר.
3. תיקון קווי בניין עיליים למרפסות
4. קביעת מס' יחידות הדיור ל – 70 יחידות דיור.
5. קביעת מס' הקומות ל-10 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב' קביעת שטחי בנייה מירביים.
2. קביעת מס' קומות בבניין מס' 2 ל-5 קומות, בניין מס' 1 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
3. קביעת מס' יח"ד ל-20 יח"ד.
4. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות וסככות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמוד 2498, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0509042

שם התכנית: תוספת יח"ד חדשות וקומות,

ראשית חכמה 21, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509042 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2874

החלפה 2874 / ב

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ראשית חכמה 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30067, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 220650

קואורדינטה Y: 632800

מטרת התכנית:

תוספת קומות עבור תוספת יח"ד, מחסנים והרחבת יח"ד בתת-הקרקע לבנין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: תוספת 2 קומות, מחסנים והרחבת יח"ד בתת-הקרקע.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0343574

שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים והקמת

מבנה חדש, שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0343574 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 3457 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ערבי, שכונת בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 269, 277.

קואורדינטה X: 221806

קואורדינטה Y: 636927

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים והקמת בניין חדש

ילקוט הפרסומים 8967, ט"ו בתמוז התש"ף, 7.7.2020