

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

10/03/2019

להפקיד את התכנית

22/12/2019



תאריך י"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/07/2020

אדיר
יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייט: 052-2333555

סקר עצים

קופ"ח כללית בית וגן ירושלים



סקר עצים - קופח כללית בית וגן - ירושלים - 21.06.18

עמוד 1 מתוך 8





21.06.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: צבי ברנס
zvi@nm-law.co.il

הנדון: סקר עצים ראשוני למתכנן – קופ"ח כללית בית וגן – ירושלים.

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 29.08.2017 בוצע סקר עצים במתחם קופ"ח כללית ברחוב שערי התורה 13, בית וגן – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית.
להלן הצגת נתוני הערכיות של העצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	17	40	3	4	4	2	13	7,238	נמוך	בוגר וגדול בין הבניינים בחצר שכנה בגבול - יש להרחיק חפירה ובינוי 3 מ' מגזע העץ לצורך שימורו.	שימור
2	פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira	1	5	10	3	2	2	0	7	75	בינוני	שיח בוגר רב גזעי בחצר תחתונה סמוך לפינת המגרש - בבינוי מתוכנן	כריתה
3	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	5	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	שיח תלת גזעי צמוד לקיר בניין , בבינוי מתוכנן	כריתה
4	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus	1	6	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	זריע צעיר דו גזעי בסמוך לנוף הברוש, בבניו מתוכנן	כריתה
5	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	6	10	3	1	4	1	9	151	נמוך	צעיר מאוד בגינה אחורית במפלס תחתון, בבינוי מתוכנן	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
2		2			Rhamnus alaternus אשחר רחב עלים
2		1	1		Cupressus sempervirens ברוש מצוי
1		1			Pittosporum Tobira פיטוספורום יפני
5	0	4	1	0	סה"כ
100%	0%	80%	20%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכתרם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכתרם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
1	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
4	סה"כ עצים לכריתה
5	סה"כ עצים בשטח
1	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
551	2	אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus
151	1	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
75	1	פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira
778 ₪	4	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

4

