

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0616813

שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש למגורים בשכונת גבל אלמוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0616813 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 2683 / א
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אנאדי בשכונת ג'בל אלמוקבר, בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 223555, קואורדינטה Y: 628602

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת הניה ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב.
קביעת הוראות בדבר מבנה וגדרות להריסה.
קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
הגדלת מס' הקומות מ 2 ל 4 והגדלת מס' יח"ד מ 3 ל 8.
קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים בן 4 קומות מעל קומת הניה ומחסנים.
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.
קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמוד 2499, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בשכונת שועפאט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620864 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 3456 / א
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א
כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
מזרחית מדרך רמאללה, דרום מערב מבית ספר תיכון שועפאט, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקי חלקות: 84, 85.
קואורדינטה X: 221973, קואורדינטה Y: 635806

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבנין מגורים עם תוספת של חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' ומגורים א'.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות דיור המרביים.
- קביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התשפ"א, עמוד 2150, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין בהליכי בנייה

בשכ' שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0631127 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות