

13. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור. (אם נדרש לאחור תאום עם המחלקה למדיניות התכנון)  
14. קביעת שלביות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8579, התש"ף, עמוד 2150, בתאריך 15/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627885

#### שם התכנית: הגדלת זכויות לבניין קיים בשכונת אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627885 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2683 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל עדל 75, אום ליסון, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

קואורדינטה X: 223302

קואורדינטה Y: 627558

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל שתי קומות קיימות, ותוספת אגף חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.

2. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות.

4. קביעת מס' הקומות המירבי.

5. קביעת מס' יחידות הדירור.

6. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתכנית.

7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמ' 400, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207

#### שם התכנית: בנייה חדשה למגורים

#### ברח' אל סאפח, בית צפאפא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642207 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ספח, רח' אל סאפח, בית צפאפא.

גושם וחלקות:

גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 141.

קואורדינטה X: 218907

קואורדינטה Y: 627669

מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 3802

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ד'.

2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.

3. קביעת קווי בנין חדשים.

4. קביעת מס' יח"ד ל 15 יח"ד.

5. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות מעל 2 קומות הניה ומחסנים.

6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8594, התש"ף, עמוד 2500, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).