

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0897272

שם התכנית: תוספת מרפסות ברח' ברכה צפירה 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0897272 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0487314	החלפה	א / 5541
החלפה	62	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפירה ברכה 11, שכונת רמת שרת, ירושלים.
קואורדינטה X: 217775
קואורדינטה Y: 629240

גושים וחלקות:

גוש: 30193, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

מטרת התכנית:

תוספת מרפסות ברח' ברכה צפירה 11, רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר תוספת מרפסות יזו במפלסים +3.03, +6.06.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0520163

שם התכנית: מתחם דיפו רכבת קלה מלחה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0520163 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0178129	שינוי	12222
שינוי	א / 3419	החלפה	3365
החלפה	3316	החלפה	8585
החלפה	11428	החלפה	ב / 3316
החלפה	4043	החלפה	62
החלפה	13138	כפיפות	תממ / 1 / 29
כפיפות	תממ / 1 / 30	כפיפות	תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

שכונת מלחה - האזור התחום בין שד' דוד בבנישתי, נחל רפאים ושד' מנחם בגין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30429 חלקות במלואן: 11, 30, 31, 46, 56, 66.

גוש: 30429 חלקי חלקות: 18, 22, 53, 57, 70, 71.

גוש: 30502 חלקי חלקות: 14, 15, 51.

גוש: 30503 חלקות במלואן: 43, 45, 47, 49, 51, 59, 60, 61.

גוש: 30503 חלקי חלקות: 41, 47, 57, 58, 62.

לא מוסדר:

גוש: 30928 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 30938 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 218400

קואורדינטה Y: 628450

מטרת התכנית:

הקמת מבנה דיפו לחניה ותחזוקה לקרונוות הרכבת הקלה וחניה לרכבים פרטיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מדרך, שצ"פ, מעבר עילי, חנייה לרכב ציבורי ומסוף אוטובוסים, לדרך עם הוראות מיוחדות (לצורך דיפו לרכבת הקלה) חניון, ודרך עם טיפול נופי.
- קביעת הוראות ושימושים המותרים להקמה והפעלת הדיפו וחניון הרכבים.
- קביעת שימושים מותרים בתחום הדיפו.
- קביעת מס' הקומות המירבי במתחם הדיפו 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול 3 קומות מתחת לכניסה

4. הגדלת מס' הקומות ל 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת למבנה הדפו. קביעת מס' הקומות בחניון ל 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
9. קביעת השטחים המרביים בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתן היתרי בנייה ושלבים לביצועם.
11. קביעת הוראות לענין מניעת מטרדים סביבתיים בשטח התכנית ובסביבותיה בשלב ההקמה ובשלב הקבע.
12. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
13. ביטול קטע מדרך מאושרת משטח לדרך ואו טיפול נופי.
14. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור/העתקה/עקירה.
15. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
16. קביעת השטח בו תותר הקמת רצועת מתע"ן לרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה.
17. קביעת הוראות למניעת פגיעה בערכי טבע ושיקום נופי ואקולוגי של ערוץ נחל רפאים בתחום התכנית.
18. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0915827-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין חד משפחתי
ברח' דרך החורש 64, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0915827-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2644	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 64.
 אזור מגורים בשכונת רמות, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30725, מוסדר, חלקות במלואן: 41.
 קואורדינטה X: 218700
 קואורדינטה Y: 635075

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין חד משפחתי ברח' דרך החורש 64, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למגורים א'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת תכנית בינוי.
9. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
10. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8607, התשפ"א, עמ' 2610, בתאריך 29/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0892554-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0892554-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות 7828 / א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אזיטונה, שכונת בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 153, 155.
 קואורדינטה X: 221356
 קואורדינטה Y: 637985

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש מעל 2 קומות חניה תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יח"ד המירבי.