

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0894089
שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד
אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894089 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל סביל סמטה 5, אום טובא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221730

קואורדינטה Y: 626466

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת תוספת יח"ד.

5. קביעת מס' קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב

9. קביעת הוראות הפקעה

10. קביעת הוראות הריסה.

11. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 532, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0811836

שם התכנית: מתחם תעסוקה מסחר תיירות ספורט
ונופש בין כביש 10 ו-6 ברחוב הרב כדורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0811836 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה בש / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב.

בית שמש – שכונת המשפיים – מגרש 800

רחוב הרב יצחק כדורי

גושים וחלקות:

גוש: 80029, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 200525

קואורדינטה Y: 624825

מטרת התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה, מסחר, תיירות, ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים למסחר, תעסוקה, תיירות, פנאי וקהילה.

2. הוספת זכויות בנייה לספורט ונופש, אולם אירועים, מסחר, תעסוקה, פנאי קהילה ותיירות.

3. הקמת שני מבנים בתחום התכנית.

4. קביעת בינוי וקומות למבנה A.

5. קביעת בינוי וקומות למבנה B.

6. קביעת הוראות בינוי.

7. קביעת הוראות פיתוח.

8. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ומתן הוראות בנייה.

10. קביעת שלבי ביצוע.

11. קביעת הוראות לנושאים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 537, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 151-0162420

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת לעין נקובא ועין ראפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0162420 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

X: 211330 קואורדינטה
Y: 633057 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לישוים עין נקובא ועין ראפה תוך הרחבה של היצע הדירות והתאמת התשתיות הציבוריות וההנדסיות לאוכלוסייה ולצרכיה הקיימים והעתידיים, לשנת היעד של התכנית שנקבעה לשנת 2040. בנוסף, תכנון ופיתוח תיירותי בר קיימא המתחשב באופי הקהילה, בערכי הסביבה ובחלקאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, שטחי ציבור דרכים ומעברים, חקלאות, חקלאות תיירותית, מסחר ותיירות, מלונאות ומבני דת.
2. קביעת הוראות ושימושים ביעודים השונים.
3. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים בפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים, לרבות תשתיות נלוות ושירותים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי לעיצוב אדריכלי, לרבות פרוט חומרי גמר.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה, עצים וערכי טבע ונוף.
8. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש בחלקים מתחום התכנית וכן הוראות הפקעה.
9. קביעת מתחמי בינוי והוראות מיוחדות למתחמים השונים.
10. שימור מבנים ומתחמים היסטוריים וקביעת הוראות שימור.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמוד 9739, בתאריך 20/07/2021 ובילקוט הפרסומים 8607, התשפ"א, עמוד 2610, בתאריך 29/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0265124-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה באזור מגורים, בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0265124-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/י / 200	שינוי	מ/י / 300 / א
החלפה	מ/ק / מ/י / 300 / א / 2	החלפה	מ/י / מ/ק / 300 / א / 6
כפיפות	תממ/ 1 / 30	כפיפות	תת/ 24
כפיפות	תמא/ 37 / ב	כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תת/ 16	כפיפות	תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין נקובא ועין ראפה.

הכניסה הראשית ליישובים היא דרך מחלף עין חמד, דרך כביש 1. מדרום נמצא היישוב צובה, ממזרח מבשרת ציון, ומצפון בית נקופה ואבו גוש. ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 30490, 30491.

גוש: 29530 חלקי חלקות: 54, 60, 83, 85.

גוש: 29531 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 32.

גוש: 29532 חלקי חלקות: 6, 33.

גוש: 29532 חלקות במלואן: 18, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 57, 98.

גוש: 29532 חלקי חלקות: 16, 17, 34, 35, 37, 38, 47, 83, 89, 101.

גוש: 29537 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.

גוש: 29537 חלקי חלקות: 2, 14, 15, 16, 19, 25, 26.

גוש: 29850 חלקות במלואן: 10.

גוש: 29850 חלקי חלקות: 7, 12, 14, 15.

גוש: 29958 חלקות במלואן: 3.

גוש: 29958 חלקי חלקות: 7, 10, 16, 21.

גוש: 29960 חלקות במלואן: 1.

גוש: 29960 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 14.

גוש: 29961 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 30465 חלקי חלקות: 1, 11, 13, 31, 86.

גוש: 30482 חלקות במלואן: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 26.

גוש: 30482 חלקי חלקות: 7, 17, 21, 36, 38, 46.

גוש: 30487 חלקי חלקות: 101.

גוש: 30488 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 108, 109.

גוש: 30488 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 30489 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 29, 30.

גוש: 30489 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 27, 28, 31.

גוש: 30492 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 30493 חלקי חלקות: 1, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 129, 130, 137.

לא מוסדר:

גוש: 29962 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29963 חלקי חלקות: 1.