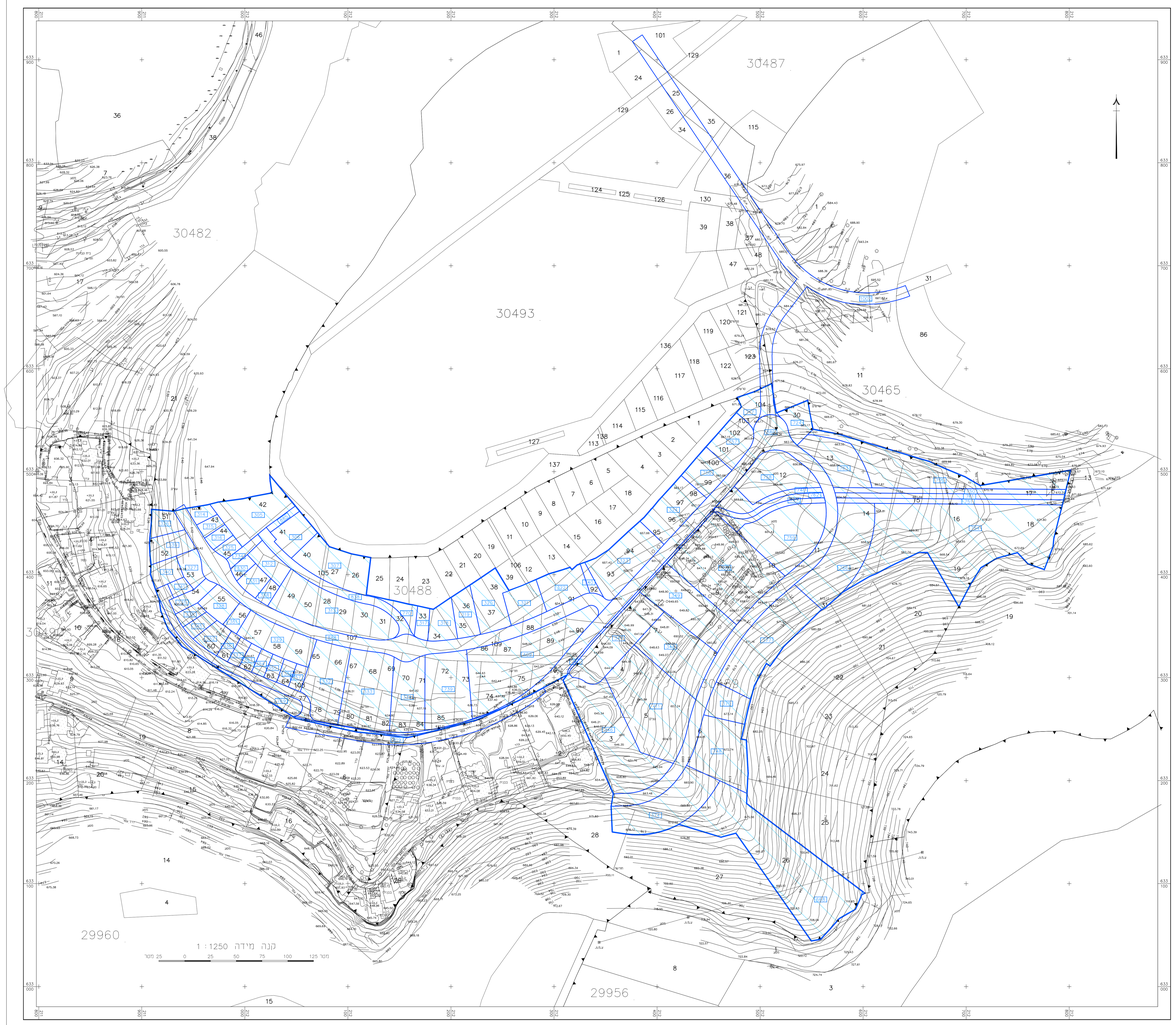
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 151-0162420

נספח איחוד וחלוקה למתחם 2ב

מחוז	:	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	:	מטה יהודה
רשות מקומית	:	מ.א. מטה יהודה
ישוב	:	עין ראפה
גוש מוסדר	:	30488
חלקות	:	26-38.40-105.108-109
חלקי חלקות	:	12.13.39.106.107
גוש מוסדר	:	30489
חלקות	:	4-19.26.30
חלקי חלקות	:	3.27.28.31
הוכן עבור	:	מ.א. מטה יהודה
קנה מידה	:	1:1250



מקרא

- גבול תכנית
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול גוש
- 30488 מספר גוש
- גבול חלקה
- 26 מספר חלקה
- גבול לא שטח
- מספר לא שטח

6.5.2019	נספח איחוד וחלוקה		
28.11.2017	מסמך מעבירת מאסמרסיות הערוכה לבוצאת		
תאריך	שינוי פרטים ועדכונים	מנפיק.	

אלישר
מדידות והנדסה - קניין
מדידות אדומות ואפיון מבנים מקומיים
E-MAIL : ALISHER@ZAHAV.NET
טל' אלישר : 03-9100114 , פקס : 03-9100115 , ת.ד. 7030 בית אלישע מיקוד 49179

מס' אלישר : 170-16-1250ג	מרשם המדידות :	עין ראפה
מדידה: מיכאל אלישר ז"ל רישיון מס' 1001 מודד מוסמך ומאמת המדידה	יזם: אלישר - מדידה ומשפט. רישיון מס' 985	

אין להעתיק או להעתיק בתכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מראש

לא לצרכי רישום

טבלת איחוד וחלוקה מחדש :

מצב לפי הוראות תכנית מס' ..... זז (נוצר)

מספר הלקה	מגרש ב' מחדש/ המשלים	מבנים מסחרי ציבור	מסחרי	עמדות מסחרים	שטח ציבורי פתוח	חלל מאוכלס	דרך מעבר	סה"כ הפרשה	סה"כ
		מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
30488	2327								2327
30489	1080								1080
30490	2369								2369
30491	832								832
30492	4193								4193
30493	329								329
30494	314								314
30495	333								333
30496	391								391
30497	885								885
30498	951								951
30499	1664								1664
30500	1175								1175
30501	1392								1392
30502	2678								2678
30503	1955								1955
30504	321								321
30505	635								635
30506	654								654
30507	840								840
30508	2048								2048
30509	282								282
30510	573								573
30511	2690								2690
30512	3510								3510
30513	2282								2282
30514	350								350
30515	321								321
30516	321								321
30517	299								299
30518	937								937
30519	645								645
30520	290								290
30521	396								396
30522	4765								4765
30523	3111								3111
30524	3306								3306
30525	3309								3309
30526	6116								6116
30527	395								395
30528	655								655
30529	312								312
30530	306								306
30531	304								304
30532	302								302
30533	292								292
30534	3387								3387
30535	1150								1150
30536	4219								4219
30537	6055	6055						6055	
30538	5722	5722						5722	
30539	940	940							
30540	819	819							
30541	11133	11133							
30542	4124	4124							
30543	8587	8587							
30544	345	345							
30545	601	601							
30546	3105	3105							
30547	248	248							
30548	893	893							
30549	627	627							
30550	2946	2946							
30551	1125	1125							
30552	1101	1101							
30553	1069	1069							
30554	424	424							
30555	226	226							
30556	1115	1115							
30557	555	555							
30558	426	426							
30559	1523	1523							
30560	12498	12498							
30561	6468	6468							
30562	1226							1226	
30563	1380							1380	
30564	2429							2429	
30565	3674							3674	
30566	2291							2291	
30567	3878							3878	
סה"כ	159744	72675	20915	1670	21297	17016	11777	14878	72191

א. הערה : סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 151-0162420 זז, הם כ- 72,675 מ"ר שהם כ-45.49% משטח התוכנית.
ב. אין, יום אלישב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חשוב השטחים, שבטבלת איחוד וחלוקה כנכון, בדקתי החשוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.

יום אלישב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
תאריך : 10.9.2019

מצב קיים (נכנס)

מספר גוש	מספר חלקה	מספר חלקה	שטח חלקה מ"ר (מדוד)	שטח חלקה מ"ר (רשום)	שטח בעלי הזכויות מ"ר (מדוד)	עודף/חוסר מ"ר	עודף/חוסר %	עודף/חוסר %	עודף/חוסר %	הערה 24	הערה נקה פיזה
						300/%	200/%	100/%-300/%,300/%,300/%,300/%			
						אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'		
						אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'	אמות מרחבים ב'		
30488	12 (מ)	984			294			294			
30488	13 (מ)	827			158			158			
30488	26	756			756			756			
30488	27	775			775			775			
30488	28	627			627			627			
30488	29	725			725			725			
30488	30	718			718			718			
30488	31	701			701			701			
30488	32	713			713			713			
30488	33	743			743			743			
30488	34	769			769			769			
30488	35	757			757			757			
30488	36	760			760			760			
30488	37	792			792			792			
30488	38	753			753			753			
30488	39 (מ)	785			315			315			
30488	40	1554			1554			1554			
30488	41	1524			1524			1524			
30488	42	1656			1656			1656			
30488	43	833			833			833			
30488	44	686			686			686			
30488	45	783			783			783			
30488	46	821			821			821			
30488	47	811			811			811			
30488	48	694			694			694			
30488	49	725			725			725			
30488	50	659			659			659			
30488	51	960			960			960			
30488	52	809			809			809			
30488	53	1562			1562			1562			
30488	54	1584			1584			1584			
30488	55	848			848			848			
30488	56	725			725			725			
30488	57	737			737			737			
30488	58	731			731			731			
30488	59	779			779			779			
30488	60	1463			1463			1463			
30488	61	711			711			711			
30488	62	708			708			708			
30488	63	702			702			702			
30488	64	778			778			778			
30488	65	688			688			688			
30488	66	662			662			662			
30488	67	695			695			695			
30488	68	667			667			667			
30488	69	684			684			684			
30488	70	688			688			688			
30488	71	728			728			728			
30488	72	669			669			669			
30488	73	1355			1355			1355			
30488	74	1443			1443			1443			
30488	75	711			711			711			
30488	76	693			693			693			
30488	77	654			654			654			
30488	78	735			735			735			
30488	79	757			757			757			
30488	80	673			673			673			
30488	81	741			741			741			
30488	82	682			682			682			
30488	83	687			687			687			
30488	84	654			654			654			
30488	85	741			741			741			
30488	86	258			258			258			
30488	87	673			673			673			
30488	88	798			798			798			
30488	89	1224			1224			1224			
30488	90	1250			1250			1250			
30488	91	797			797			797			
30488	92	1350			1350			1350			
30488	93	1412			1412			1412			
30488	94	1402			1402			1402			
30488	95	1453			1453		114	1339			
30488	96	744			744		170	574			
30488	97	733			733		149	584			
30488	99	819			819		72	747			
30488	100	765			765		8	757			
30488	101	770			770			770			
30488	102	771			771			771			
30488	103	762			762			762			
30488	104	737			737			737			
30488	105	864			864			864			
30488	106 (מ)	240			240			240			
30488	107 (מ)	268			47			47			
30488	108	7324			5358			5358			
30488	109	237			237			237			
30489	3	9799		2230	9799			60			
30489	4	1696			1696			1696		533	
30489	5	4006			4006			4006			
30489	6	4005			4005			4005			
30489	7	4013			4013			4013			
30489	8	6477			6477			6477			
30489	9	5112			5112			5112			
30489	10	7411			7411			7411			
30489	11	5636			5636			5636			
30489	12	2481			2481			2481			
30489	13	3259			3259			3259			
30489	14	4253			4253			4253			
30489	15	5081			5081			5081			
30489	16	1424			1424			1424			
30489	17	2157			2157			1216		941	
30489	18	3354			3354			3135		219	
30489	19	2369			2369			2369			
30489	26	6530			6530			6530			
30489	27 (מ)	10847			724			724			
30489	28	4463			490			490			
30489	30	745			745			745			
30489	31 (מ)	7977			4992			3347		1645	
סה"כ במ"ר		159744	2230	513	153863	1978	1160	159744			

הערה
שמות חלקי חלקות מחושבים