

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0817338

שם התכנית: שב"צ שצ"פ, רחוב הראשונים 37,
רובע א' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0817338 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 10

כתובות שבהן חלה התכנית:

הראשונים מס' 37,39

מציב השלט בשטח התכנית:

(אסי ידידיה-אגף תכנון, עיריית אשדוד 08-8545323, 08-89568168)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2085 חלקות: 48-50 (בשלמות)

גוש: 2085 חלקה: 55 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 2.003 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל-603-0295667,

החלפה ל-67/102/03/3

החלפה ל-59/102/03/3

כפיפות ל-2095/מק/3

כפיפות ל-2099/מק/3

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
2. הגדלת תכנית מקסימלית מ-50% ל-55% בתא שטח 1 המיועד לשב"צ.
3. שינוי קווי בניין בתאי שטח 1, 2 בייעודי שב"צ עפ"י המסומן בתשריט התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס - 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0640292

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לקוטג'ים
ברחוב אקסודוס 8, 10 רובע המרינה, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0640292 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 16

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסודוס מס' 8, 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.832 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל-70 / 101 / 02 / 3

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים עבור מבני קוטג'ים.
2. שינוי תכנית בינוי מס' תב/522 ע"י תוספת קומה נוספת למבני קוטג'ים.
3. קביעת קווי בניין נקודתיים עבור פרגולות בלבד עבור 5 מבני קוטג'ים.
4. הסבת יעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' מתוקף הוראות מבא"ת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2020 ובילקוט פרסומים 8609, עמ' 2627, בתאריך 30/12/2019, ב' טבת תש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. מענה טלפוני באגף תכנון הינו בימים א'-ה' בשעות 12:30-8:30. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רח' התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0622639

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622639 - תוספת יחידת דיור משפחת בן ברק נווה מבטח גרסת נתוני הוראות מס' 11, גרסת נתוני תשריט מס' 7.

ילקוט הפרסומים 9019, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020