

כפיפות תמא/ 1 כפיפות תממ/ 6  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4 ללא שינוי 1 / 1247 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קציר.

שטח פתוח בין גבעה מרכזית וגבעה מזרחית בישוב קציר.

קואורדינטה X: 210876

קואורדינטה Y: 709798

#### גושים וחלקות:

גוש: 20376, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 10, 11, 14.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסים – עבור תחנת שאיבה לביוב
2. קביעת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
4. הרחבת דרך מאושרת עבור מתן גישה לאתר
5. מתן גישה לאתר בדרך של זיקת הנאה למעבר בכלי רכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0653212

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת

ברח' עמרם גאון 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0653212 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 6391

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: עמרם גאון 12

קואורדינטה X: 218350

קואורדינטה Y: 633125

#### גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 26

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג.
  2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ד' וה' לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8629 עמ' 2977 בתאריך 12.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0744441

#### שם התכנית: דרך חדשה בין רח' הרב פרנק

ורח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0744441 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1042

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן, תואי של מעבר ציבורי קיים/ מאושר בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.

קואורדינטה X: 217554

קואורדינטה Y: 630174

ילקוט הפרסומים 9213, כ"ה בחשוון התשפ"א, 12.11.2020