

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565986-101

שם התכנית: הריסת בניין והקמת בניין חדש למגורים ברח' אל עלם, שכ' שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0565986-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 א	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות תמא/ 15
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעלם 1.
מזרחית לדרך שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקות במלואן: 19.
גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 901.
גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 222121, קואורדינטה Y: 635665

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים בני 5 קומות בשכ' שועפאט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ומשטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1940, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשפטים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0499582-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכונת בית צפפה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0499582-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2317
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א סאפא 6, שכונת טנטור

גושים וחלקות:

גוש: 4, מוסדר, חלקות במלואן: 145.

קואורדינטה X: 219397, קואורדינטה Y: 626749

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- תוספת 4 יח"ד בנוסף ל- 4 יח"ד מאושרות, סה"כ 8 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים. להעתקה/ ועקירה.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התש"ף, עמוד 2858, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה