

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0556001**
**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים
בשכ' אל טור, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556001 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3092
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות תמא / 12 1
כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח': בן עדיה שמואל, שכ' אל צוואנה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30522, לא מוסדר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 223025
קואורדינטה Y: 632600

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות/מדרגות להריסה.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בגין שטחים לאטימה.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14551, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0562298**
**שם התכנית: תוספת בנייה לדירה פרטית
רח' רבינוביץ 25 י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0562298 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2201
כפיפות מק / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבינוביץ 25

גושים וחלקות:

גוש: 30412, מוסדר, חלקי חלקות: 106, 45.
קואורדינטה X: 216769
קואורדינטה Y: 630014

מטרת התכנית:

הכשרה ותוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13283, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0563858**

שם התכנית: מרכז לימודים בלתי פורמלי לטובת

בית ספר רוזרי סיסטר – בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0563858 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

ילקוט הפרסומים 8881, ג' בסיוון התש"ף, 26.5.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'עפר א-סאדק.
בצומת הרחובות ג'יבריל אל מוטראן וג'עפר א-סאדק, בקצה הצפון מזרחי של שכונת בית חנינא - ירושלים.
יו"ש שומרון.

גושים וחלקות:

גוש: 30604, מוסדר, חלקות במלואן: 248.
גוש: 30604, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 99, 102, 180, 254.
קואורדינטה X: 222075
קואורדינטה Y: 638825

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ציבור בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד קרקע מאזור ללא תכנון לאזור מבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
- ב. קביעת בינוי עבור הקמת בניין אחד חדש בין 4 קומות מעל 4 קומות הניה (תת-קרקעיות).
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- ה. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.
- ח. קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התש"ף, עמוד 2858, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0601948

שם התכנית: בניין מגורים בן 8 קומות, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0601948 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7155 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל גרוד סמ4, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 78, 79, 118.
קואורדינטה X: 222095
קואורדינטה Y: 636950

מגרשים:

79 ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות למגורים והקצאת שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד', דרך מוצעת ולשצ"פ.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 15 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל הקרקע הסמוכה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8565, התש"ף, עמוד 1941, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0666974

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכונת שועפאת -

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666974 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7622

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

שטח בין כביש 21 לבין גלעין הכפר, שכונת שועפאת - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30555, לא מוסדר, חלקי חלקות: 21, 70, 71, 900, 901.