

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	7611	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	תמא/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ח'לף.  
שטח ממערב מדרך 60 (דרך עוזי נרקיס) בשכ' שועפט – ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30543, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59, 60, 61.  
קואורדינטה X: 222277, קואורדינטה Y: 635853

**מגרשים:**

59 א בהתאם לתכנית 7611

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד לבנין שבהליכי בנייה בשועפט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמוד 1814, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0634857-101**

**שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים**

**בשכונת בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0634857-101 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	6671
כפיפות	5166	כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אלמרוחה סמטה 7, בית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 102.  
קואורדינטה X: 220775  
קואורדינטה Y: 638000

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 400, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0655613-101**

**שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש**

**בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0655613-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, עבד אלעזיז, צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221639, קואורדינטה Y: 627177

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש במגרש, בנוסף לבניין שבתהליך בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש.

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. קביעת מס' קומות.

6. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשפ"א, עמוד 2860, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0702381-152

#### שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 34 גוש 29525 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0702381-152 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל/מק/ 575	החלפה מי/במ/ 113 א
כפיפות 152-0150664	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: הפרחים 40.  
קואורדינטה X: 210695, קואורדינטה Y: 634825

גושים וחלקות:

גוש: 29525, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה וקביעת שימושים למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים מותרים ביעוד מגורים.
2. קביעת בינוי עבור תוספות זכויות.
3. קביעת שטחי בנייה.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור ב-2 יח"ד, לסה"כ 4 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות משתי קומות לארבעה קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
10. שמירה על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשפ"א, עמוד 2860, בתאריך 05/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0686006-101

#### שם התכנית: תוספת זכויות למגרש עם בינוי בשכונת עיסאווייה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0686006-101 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2316	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

4 חבאיל אל ערב סמטה 2, עיסאווייה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223367, קואורדינטה Y: 634288

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם הכשרת בניין קיים בשכונת עיסאווייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ג.
- ב. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך.
- ג. קביעת הוראות בינוי לתוספת קומות וקביעת ארבע קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות לחנייה ומחסנים.
- ד. קביעת קווי בניין חדשים.
- ה. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- ו. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי.
- ז. קביעת מס' הקומות המרבי.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- י. קביעת הוראות לשימור, נטיעה, העתקה וכריתת עצים בוגרים.
- יא. קביעת הוראות להפקעה