

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0668020 – מגרש 1 – רח' אוסישקין, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0668020.
מהדורת הוראות: 43 מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 115 שינוי 4 / 02 / 101 / 85
כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אשקלון

ישוב: אשקלון

מגרש 1 מתכנית 4/02/101/85

רחוב אוסישקין שכונת מגדל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1208 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 1208 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי

גוש: 1208 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שתי קומות מעבר לשתי הקומות הקיימות במבנה
המיועד למסחר ותעסוקה ונייד שטחים מתחת לקרקע למעל
הקרקע ללא תוספת זכויות בנייה נוספות ע"י:

1. תוספת 2 קומות בהתאם לסעיף 62א(א)4 ו-62א(א)5 בחוק התכנון והבנייה.
2. ניווד 900 מ"ר שטחים עיקריים מתחת לקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9 בחוק התכנון והבנייה.
3. ניווד 578 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)9 בחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת קומה תת קרקעית לחניה ע"פ תכנית 4/02/101/115 ובכפוף לאישור הוועדה המקומית אשקלון.
5. שינוי הוראות בניין / עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5 בחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי תכנית מ-60% ל-70% בהתאם לסעיף 62א(א)5 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
03/01/2020 ובילקוט פרסומים 8621, בתאריך 06/01/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.
במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית
הממשלה ב"ש), טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון
www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1080621-611

מסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 116 – שכונת כלניות –
שדרות" שמש' 1080621-611, המהווה שינוי ל-02/21/101/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תא שטח מס' 116 במגרש מגורים א' בשכונת הכלניות, באזור
הצפוני של העיר שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2990, חלקה בשלמות 121

מטרת התוכנית:

שינוי קו בניין צדדי ואחורי כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)4 כמפורט:
– קווי בניין צדדי מ 2.1 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט.
– קו בניין אחורי מ 2.1 מ' ל 0.00 מ' כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי
לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה:
כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200.
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז
דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

דורין טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות