

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0235432

שם התכנית: משפ' בהן, רח' העצמאות 36 קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0235432

גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד העצמאות 36, 38.

שד העצמאות 38,36, קריית גת

גושים וחלקות:

גוש: 1902, מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 178395

קואורדינטה Y: 613185

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לבית דו משפחתי באזור מגורים א' ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 420 מ"ר שטח עיקרי ועוד 124 מ"ר שטחי שירות לשתי יחידות הדירור (210 מ"ר עיקרי ו-62 מ"ר שירות לכל אחת).
2. שינוי קו בנין קידמי ליח"ד מזרחית ע"פ מצב קיים (4.70 במקום 5.0).
3. קביעת קווי בנין למבני עזר.
4. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"א, עמוד 2921, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0569145

שם התכנית: מרכז אזרחי אהבת ישראל, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0569145 גרסת

התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 34 / 101 / 02 / 21

שינוי 6 / 102 / 03 / 21

שינוי 4 / 11 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות, רחוב: אהבת ישראל 4.

קואורדינטה X: 161433

קואורדינטה Y: 603936

גושים וחלקות:

גוש: 1896, מוסדר, חלקות במלואן: 78, 176.

גוש: 1896, מוסדר, חלקי חלקות: 174, 186.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד

א. משטח למבני ציבור לשטח למסחר לצורך מבנה מסחר.

ב. משטח לתכנון מחדש לאזור חנייה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי ייעוד הקרקע ממבנה ציבור למסחר

ב. שינויי קווי בנייה

ג. הוספת זכויות בנייה

ד. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ה. שינוי ייעוד משטח לתכנון מחדש לאזור חנייה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0241174

שם התכנית: מגרש 146 שכ' 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0241174

גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות