

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 03-9722887. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0889428

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה וקומות במבנה ציבור, רח' חיים כהן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0889428 גרסת הוראות: 20: גרסת תשריט: 5. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |           |          |           |
|----------|-----------|----------|-----------|
| סוג היחס | מס' תכנית | סוג היחס | מס' תכנית |
| כפיפות   | 5166/ב'   | שינוי    | 5303      |
| שינוי    | 62        |          |           |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: חיים כהן בשכונת ארנונה קואורדינטת X: 220875 קואורדינטת Y: 627925

גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 384

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי בנייה בשטח למבני ציבור ברח' חיים כהן, ארנונה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 5303 לגבי מגרש 25 וקביעת בינוי להקמת מבנה בן 4 קומות.
- קביעת קווי לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות מאושרות ל-4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0704031

שם התכנית: הרחבת דירות, פיצול יח"ד ותוספת קומה, פרנקפורטר 12, 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0704031 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 18). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

|          |           |          |            |
|----------|-----------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' תכנית | סוג היחס | מס' תכנית  |
| החלפה    | 2263      | החלפה    | 4534       |
| החלפה    | 62        | החלפה    | מק/4534 א' |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פרנקפורטר 12, 10 קואורדינטת X: 219400 קואורדינטת Y: 635700

גוש: 30719 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 2

מטרת התכנית:

הרחבת דירות, פיצול יח"ד, תוספת קומה, תוספת ממד"ים והרחבות ומעליות לבניין קיים, רח' פרנקפורטר 12, 10, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- שינוי הבינוי המאושר להרחבות הדיור שעפ"י תב"ע 4534, וקביעת בינוי חדש לתוספות בנייה בבניין שברח' פרנקפורטר 12, בהתאם למפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.

ילקוט הפרסומים 9787, כ"ד באב התשפ"א, 2.8.2021

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בחזיתות הבניין הקיימות, לרבות ממ"דים ומרפסות, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
  3. קביעת בינוי לתוספת מעליות, בהתאם לנספח בינוי.
  - ג) הגדלת מס' יחידות הדיוור מ- 32 ל- 33 יחידות דיוור ע"י פיצול יחידת דיוור קיימת לשתי יחידות דיוור.
  - ד) הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 4 קומות ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
  - ה) קביעת קווי בניין מרביים לבנייה כאמור.
  - ו) הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
  - ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
  - ח) קביעת הוראות הגין עצים לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8625 עמ' 2928 בתאריך 7.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0307736 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0307736 תא/מק/4515 – הגדרת העברי 39-35 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס תשריט: 39

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6946 חלקות בשלמותן 9, 42, 45, 64, 68, 76-78, חלקות בחלקן 8-3, 46.

#### מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 11,9, הגדרת עברי 33,35,37,39,41, נוה שאנן 18 תל אביב.

#### מטרת התכנית:

1. הגדלת הצפיפות המותרת ללא שינוי בשטחי הבנייה
2. ביטול הוראות לחלוקת חלקה 9 אשר נקבעו בתכנית הראשית ולא מומשו בפועל
3. קביעת קוי בניין בהתאם למסומן בתשריט
4. שינוי במיקום השצ"פ ללא שינוי בסך השטח המיועד לשצ"פ

#### עיקרי התכנית:

1. קביעת מס' יחידות דיוור מותר לכל מגרש כך ששטח יחידת דיוור ממוצעת כולל ממ"ד לא יפחת מ-60 מ"ר
2. הוראות תמ"א 38 יחולו על המבנה הקיים בתא שטח 201 בלבד, ובכפוף לעמידה בתנאי תמ"א 38. זאת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.
3. תוספת הקלות כמותיות בשיעור של 6% +2.5% לקומה נוספת. סה"כ 8.5% לכל מגרש.

4. קביעת מס' קומות מירבי של 6 קומות כולל קומת קרקע, ובנוסף בנייה על הגג מתוקף תכנית ג.1.
5. קביעת קומת קרקע מסחרית
6. קביעת הוראות בינוי וביטול הוראות עיצוב אדריכלי שנקבעו בתכנית הראשית.
7. שינוי יעוד של חלק מתחום הדרך ליעוד מסחר ומגורים לפי התב"ע המקורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8504 עמ' 971 בתאריך 05/11/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

#### שם התכנית: איחוד וחלוקה הרחבת והארכת תוואי דרך

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0360495. מונה תדפיס תשריט 9 מונה תדפיס הוראות 14

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

זכרון יעקב

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11302 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.689

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 343

#### מטרת התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. הקטנת קווי בנין צדדי מ-3.5 עד 3 ואחורי מ-4 עד 3
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי על ידי הקטנת מרחק בין מבנים מ-7 ל-5.5
4. תוספת שטחי בנייה עיקריים עד 7 אחוז
5. תוספת שטחי שרות בקומת מרתף לצורכי חניה ושטחי שרות
6. הארכת והרחבת דרך

#### עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה למגרשים לצורכי יצירת בינוי וניצול מיטבי של עתודות הקרקע הומצים תוספת קומת חניון ושטחי שרות לצורכי חניה במרתף בינוי והעמדה של המבנים והיחידות המותרים, קביעת דרכי גישה וחניה התאם והקטנת קווי הבניין בהתאמה להרחבה המוצעת.

הארכת דרך משולבת בכדי להנגיש את כל חלקי ומגרשי החלקה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2017 ובילקוט פרסומים 7524, עמ' 6667, בתאריך 12/6/2017