

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	1424
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מיצרי טירן 32. שכונת גבעת המבחר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 132.

קואורדינטה X: 222056

קואורדינטה Y: 634478

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור ברח' מיצרי טירן 32, גבעת המבחר

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ב. קביעת הוראות בגין תוספת קומה ותוספת בריכת שחיה
- ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2390, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0737502

שם התכנית: אבו גוש-מסעדת נעורה-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0737502 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ במ/ 113 / א	כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש, רחוב הוואדי 9 - מרכז הכפר

קואורדינטה X: 211250

קואורדינטה Y: 634225

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 41.

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת והקמת שני מבנים חדשים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' ליעוד דרך, שינוי משצ"פ למגורים ב' ושינוי ממגורים ב' לשצ"פ.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 14 יחידות דיור.
6. קביעת מס' חדרי אירוח ל-18.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בניינים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0618280

שם התכנית: תוספת בנייה למבנה ברחוב האלה 12, מבשרת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0618280 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי/ 250	שינוי	מי/ 320
שינוי	הל/ 326 / א	כפיפות	152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב: האלה 12.

גושים וחלקות:

גוש: 30478, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 215159

קואורדינטה Y: 634719

מטרת התכנית:

הכשרת עבירות בנייה ותוספת בנייה בבית מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות (2 קומות מעל קומת מרתף).
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התשף, עמ' 2972 בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-0747697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מברשת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0345660

שם התכנית: מושב צלפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0345660 גרסת התכנית: הוראות - 108 תשריט - 66 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	151-0108712	החלפה	מס' 200
החלפה	מס' 989	החלפה	151-0067892
החלפה	מס' 794	החלפה	מס' 794 / ב
החלפה	מס' 794 / א	החלפה	מס' 200 / ב
החלפה	מס' 794 / ג	כפיפות	151-0387068
תמנמ / 30 / 1			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צלפון רחוב:

מושב צלפון

קואורדינטה X: 193613

קואורדינטה Y: 634686

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4564 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 60, 61.
גוש: 4564 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 7, 21, 28, 29, 35, 36, 40, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 80, 81, 82, 85.

גוש: 4565 חלקי חלקות: 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 67, 69, 71.

גוש: 4566 חלקי חלקות: 35, 41.

גוש: 4869 חלקות במלואן: 5.

גוש: 4869 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 13.

גוש: 4955 חלקי חלקות: 34, 35, 36, 37.

גוש: 4956 חלקות במלואן: 20, 21, 23, 24, 25, 26, 32.

גוש: 4956 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 4957 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 109.

גוש: 4957 חלקי חלקות: 2, 3, 8, 87, 108, 110, 112, 122, 140.

מטרת התכנית:

התחדשות המושב הקיים באמצעות עיבוי הפעילות לתיירות מסחר וצרכי ציבור במרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור ותיירות, אטרקציה תיירותית, תיירות, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, דרך משולבת, דרך או טיפול נופי ומגורים בישוב כפרי.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים בישוב כפרי, חקלאי ודרך מוצעת.
3. שינוי ממגורים בישוב כפרי לחקלאי ולמגורים א'.
4. שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור למסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
5. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח, מגורים בישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור ודרך או טיפול נופי.
6. קביעת הוראות על פי ייעודי הקרקע השונים.
7. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
8. קביעת גובה הבינוי.
9. קביעת קווי בניין.
10. קביעת תכסית הבינוי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת הוראות להריסה/גדרות/מבנים ואלמנטים שונים וכו'.
14. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
15. קביעת שלביות פיתוח.
16. קביעת הוראות לשימור מבנים ואתרים היסטוריים.
17. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
18. ביטול דרכים מאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי