

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0775940

שם התכנית: הארכת דרך, רחוב מכוור בשכ' גוננים,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0775940 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1805

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: מכוור

קואורדינטת X: 219411

קואורדינטת Y: 629273

גושים וחלקות:

גוש: 30123 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 62

גוש: 30143 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 137

מטרת התכנית:

הארכת דרך, רח' מכוור, בשכ' גוננים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי וממערב ציבורי להולכי רגל לדרך ציבורית.
- התווית דרך, תוך חיבור רח' מכוור עם רח' בני בתירא.
- קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0730739

שם התכנית: קביעת בינוי ותוספת זכויות בנייה עבור  
אולם ספורט בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0730739 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי א' / 7469

כפיפות ב' / 5166

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינא, בין רחוב אלסכאכני לרחוב אלברוני בשכונת בית חנינא בצפון ירושלים.

קואורדינטת X: 221175

קואורדינטת Y: 637675

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 200, 83

מטרת התכנית:

הקמת אולם ספורט במגרש של בית ספר קיים, תוך הגדלת שטחי הבנייה המאושרים ב-500 מ"ר, ברחוב אלברוני, בית חנינא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להקמת אולם ספורט לבית הספר הקיים בתחום תא שטח מס' 101, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום תא שטח מס' 101, ב-500 מ"ר וקביעתם ל-5253 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8638 עמוד 3050 בתאריך 14.1.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 8861, כ' באייר התש"ף, 14.5.2020