תכנית מס' 101-0730739

קביעת בינוי ותוספת זכויות בניה
עבור אולם ספורט בבית חנינא

תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה – נספח מס' 1

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד ו/או חלוקה	ועדה מקומית	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התוכנית

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית : 7.92 דונם
קנה מידה : 1:250
תאריך : 07.10.2019

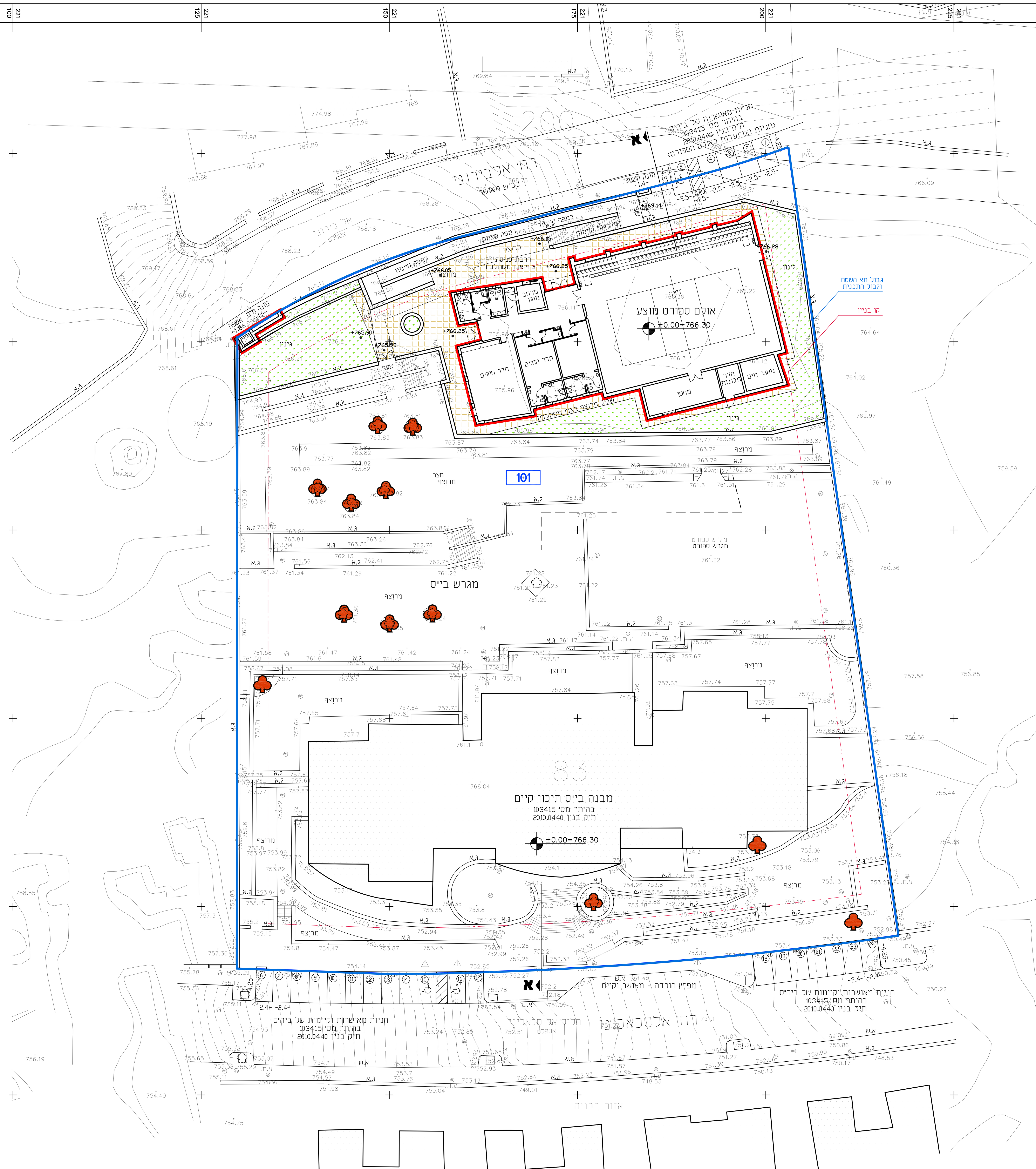
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30611	מוסדר		83, 200

חותמות מוסד התכנון :

עורך התכנית	שם : אדר' יוסף בורשטין	
	כתובת : פנחס ספיר 8, נס ציונה	
	טלפון : 08-9365299 054-6389864	פקס : 08-9363499
		דוא"ל : mail@burshtein.com

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : בית חנינא
מקום : חליל אל סכאכיני
גוש : 30611
חלקה : 83(חלק)
שטח : 46.552 דונם
מגרש : 10
הוכן בשביל: עריית ירושלים



תכנית העמדה, בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:250

קנה מידה 1 : 250

מספר התוכנית:	index_112508
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	3

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ״ר

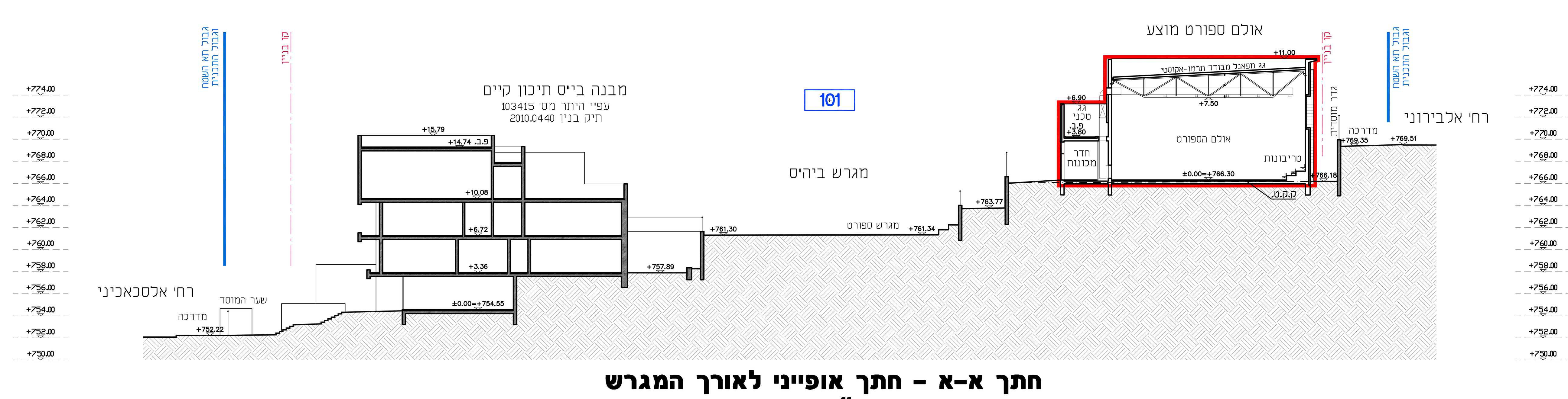
1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי:
ביום: 17.02.0219

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אהוד קראוס
מספר רישיון: 1363
חתימה: ________ תאריך: ________

מקרא סימונים

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תא שטח (חופף לגבול התכנית)
- תא שטח ומספרו
- קו בנין (מוצע ומאושר)
- מתאר בינוי מוצע
- עץ בוגר לשימור
- ריצוף חוץ מוצע
- גינון מוצע
- +766.15 גובה קרקע סופי מוצע



חתך א-א – חתך אופייני לאורך המגרש
קנ"מ 1:250